



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Ludzā

2025. gada 29. oktobrī

Nr. 465

(protokols Nr. 14, 51.§)

**Par pašvaldībai piekritīgā bezmantinieka nekustamā īpašuma pārņemšanu**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas <Vārds, uzvārds> paziņojums Nr.17768/031/2025-NOS izpildu lietā Nr.00015/031/2025-BL “Par bezmantinieka mantu”, kurā paziņots par iespēju paturēt dzīvokļa īpašumu Nr.11, Baznīcas ielā 8, Ludza, Ludzas novads, pašvaldības īpašumā.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.11, ar kadastra Nr. 6801 900 1559, kopīpašuma 656/27967 domājamām daļām, iereģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.374 11.

Ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres <Vārds, uzvārds> 2025.gada 20.augusta aktu Nr. 1930 par mantojuma lietas izbeigšanu dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantinieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantinieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldības dome atzīst, ka ir lietderīgi pieņemt un paturēt minēto nekustamo īpašumu kā pašvaldībai piekritīgo bezmantinieka mantu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Nr.11, Baznīcas ielā 8, Ludza, Ludzas novads, ar kopīpašuma 656/27967 domājamām daļām, kadastra apzīmējums 6801 900 1559, iereģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.374 11.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Sergeju Jakovļevu parakstīt zvērinātas tiesu izpildītājas <Vārds, uzvārds> sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu par minētā dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības valdījumā.

3. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai <Vārds, uzvārds> uz e pasta adresi: <e-pasts>.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs