



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 26. novembrī

Nr. 548

(protokols Nr. 16, 65.§)

**Par nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts,
Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un
sākumcenas apstiprināšanu**

2025.gada 24.septembrī Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.382 „Par nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 18.§).

2025.gada 13.novembrī tika rīkota nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6848 004 0189, kas sastāv no zemes vienības 764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 un divstāvu dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļu māju ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 001, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles nosacīto sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli samazinot izsoles nosacīto sākumcenu EUR 4300,00 par 20% un noteikt otrās izsoles sākumcenu EUR 3440,00 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centu).

2025.gada 21.novembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2025.gada 13.novembra nekustamā īpašuma, “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6848 004 0189, kas sastāv no zemes vienības 764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 un divstāvu dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļu māju ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 001, pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6848 004 0189, kas sastāv no zemes vienības 764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 un divstāvu dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļu māju ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 001, otrās izsoles sākumcenu EUR 3440,00 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs