



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 26. novembrī

Nr. 542

(protokols Nr.16, 59.§)

Par nekustamā īpašuma – zemes īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads iegādi

Ludzas novada pašvaldība piedalās Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” atklāta projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izbūve Ludzā” Nr.4.3.2.1.3/2/25/A/002.

Projekta pieteikums tika iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā un apstiprināts atbalsta saņemšanai ar nosacījumu, ka īpašumtiesības uz zemes īpašumu - Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056 uz projekta iesniedzēja vārda tiks nostiprinātas Zemesgrāmatā līdz vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanai ar aģentūru.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Projekts “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju izbūve Ludzā” tiks īstenots uz diviem zemes gabaliem Ludzas pilsētā, adresēs Maskavas apvedceļš 3 un Maskavas apvedceļš 3A, paredzot jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību ar pilnvērtīgām inženierkomunikācijām un labiekārtotu teritoriju.
- 2) Projekta īstenošanas vieta atbilst Ministru kabineta noteikumu par specifiskā atbalsta mērķi (SAM) prasībām, nodrošinot gan tiesisko regulējumu, gan mērķa sasniegšanai nepieciešamo teritoriju pieejamību.
- 3) Zemes vienība ar adresi Maskavas apvedceļš 3A, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080079 pieder Ludzas novada pašvaldībai, un īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4) Zemes vienība ar adresi Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056 šobrīd atrodas Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ludzas Apsaimniekotājs” īpašumā.
- 5) Nekustamais īpašums Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 1259 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010080056, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233916 uz SIA “Ludzas Apsaimniekotājs”, reģ. Nr. 42403015020 vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6) Ludzas novada pašvaldība 24.07.2025. ir vērsusies pie SIA “Ludzas apsaimniekotājs” ar lūgumu izvērtēt zemes īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056 nepieciešamību SIA “Ludzas apsaimniekotājs” funkciju veikšanai un iespējamo pārņemšanu Ludzas novada pašvaldības īpašumā.
- 7) SIA “Ludzas apsaimniekotājs” 29.07.2025. ir sniedzis rakstisku akceptu par to, ka neiebilst, ka īpašums Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056 tiek nodots pašvaldības īpašumā.
- 8) Uz nekustamā īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056 atrodas notekūdeņu attīrīšanas stacija un ūdens tornis, kuri netiek izmantoti un nav nepieciešami SIA “Ludzas apsaimniekotājs” funkciju veikšanai.
- 9) Nekustamā īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056, sastāvā esošās zemes vienībai 1259 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233 ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201).
- 10) Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam nekustamais īpašums Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056, atrodas *tehniskās apbūves teritorijā* (TA). Tehniskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
- 11) Saskaņā ar izstrādājamo Ludzas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nekustamais īpašums Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056, atrodas *daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā* (DzD). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 12) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68010080056, kadastrālā vērtība būvei ir EUR 1350,00 (tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro* 00 centi) un zemei: EUR 201,00 (divi simti viens *euro*, 00 centi).
- 13) Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 31, Rīga, LV-1011, 2025. gada 6. novembra vērtējumu, nekustamā īpašuma Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 68010080056, tirgus vērtība sastāda EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 68010080056, ir nepieciešams Ludzas novada pašvaldībai, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā minēto autonomo funkciju - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī

iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktā minēto autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu nosaka, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Iegādāties no SIA "Ludzas Apsaimniekotājs", reģ. Nr. 42403015020, nekustamo īpašumu Maskavas apvedceļš 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 68010080056, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 1259 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010080056, par EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektu ar šajā lēmumā paredzētajiem pirkšanas nosacījumiem un nosūtīt to SIA "Ludzas Apsaimniekotājs", reģ.Nr. 42403015020.

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt izrakstu no sēdes protokola SIA "Ludzas Apsaimniekotājs", reģ. Nr. 42403015020, uz e-pasta adresi pasts@ludzaps.lv.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs