

Ludzas novada dome

Ludzā

202__ . gada __ . _____

Protokols Nr. __

__ . §

Par Ludzas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. __ “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību ” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu punktu Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:
 - 2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr. __ “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
 - 2.2. nodrošināt saistošo noteikumu Nr. __ “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” publicēšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un Ludzas novada pašvaldības mājas lapā;
 - 2.3. nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ludzas novada domes ēkā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

Saistošie noteikumi Nr. _____

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes

202____. gada ____ sēdes
lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. ____ , ____ §)

Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma
32. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Ludzas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņus.

2. Noteikumi neattiecas uz:

- 2.1. neizīrētām pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamajām telpām;
- 2.2. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas;
- 2.3. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;
- 2.4. kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.

II. Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana

3. Personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma /turpmāk – Īres līguma/ noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu (Pielikums) Pašvaldības Dzīvokļu komisijai (turpmāk – Komisija).

4. Personai ir tiesības uz jauna Īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms esošā Īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

- 4.1. persona ir attiecīgo dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.2. dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;
 - 4.3. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši Īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā 2 (divus) mēnešus;
 - 4.4. dzīvojamās telpas īrnieks vai dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.
5. Īres līgums noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas.
6. Dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

7. Ja personai, kura lūdz noslēgt jaunu Īres līgumu, uz iesnieguma iesniegšanas brīdi Komisijā ir dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parāds, kurš pārsniedz 2 mēnešu maksājumu apmēru, Komisija var pieņemt lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu uz termiņu, kurš nepārsniedz 3 (trīs) gadus.

8. Personai nav tiesību prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, ja dzīvojamās telpas īrniekam vai laulātajam pieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā. Tādā gadījumā Komisijai ir tiesības atteikt noslēgt jaunu Īres līgumu.

9. Lēmumu par dzīvojamās telpas Īres līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu, grozīšanu un atteikumu noslēgt Īres līgumu Komisija pieņem viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, nosūtot lēmumu apsaimniekotājam/pārvaldniekam un iesniedzējam. Ja iesniedzējs nokavē Noteikumu 5.punktā noteikto Īres līguma noslēgšanas termiņu, Komisijas lēmums zaudē spēku.

10. Paziņojumu par nepieciešamību noslēgt terminētu Īres līgumu apsaimniekotājs (pārvaldnieks) nosūta īrniekam 3 (trīs) mēnešu laikā no šo Noteikumu spēkā stāšanās brīža.

III. Noslēguma jautājumi

11. Īres līgumi, kuri noslēgti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuros nav norādīts līguma termiņš, ir jānoslēdz no jauna ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par Dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

12. Tādu dzīvojamās telpas īres līgumu termiņš, kuri līdz 2026. gada 31. decembrim nav grozīti vai par kuriem līdz 2026. gada 31. decembrim nav celta prasība tiesā, ir 2036. gada 31. decembris.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs

1. Pielikums

2. Ludzas novada domes

2025.gada ____ decembra. saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”

Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai

Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV 5717

Vārds, uzvārds

Adrese Tālruna numurs, e-pasts

Datums

IESNIEGUMS

Lūdzu noslēgt ar mani dzīvojamās telpas īres līgumu. Jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana nepieciešama, jo: *(atzīmēt atbilstošo)*

☐ iepriekš noslēgtajā dzīvojamās telpas īres līgumā nav norādīts līguma termiņš;

☐ tuvāko 3 mēnešu laikā izbeidzas iepriekšējā dzīvojamās telpas īres līguma termiņš;

☐ īrnieks, kas slēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu, ir miris un es esmu dzīvojamā telpā iemitināts ģimenes loceklis

Dzīvojamās telpas adrese:

Kopā ar mani iemitināsies sekojošas personas:

Vārds, uzvārds	Personas kods	Radniecības pakāpe

Ar savu parakstu, apliecinu, ka manā īpašumā nav cita dzīvošanai derīga dzīvojamā platība un atbilstu Ludzas novada pašvaldības saistošajos noteikumos “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” noteiktajiem kritērijiem.

_____ vārds uzvārds _____ paraksts

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs

Paskaidrojuma raksts
Ludzas novada pašvaldības domes 2025.gada

**_____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. "Par Ludzas novada
pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību"**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņus. Saistošie noteikumi neattiecas uz: 1) neizīrētām pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamajām telpām; 2) kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas; 3) kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu; 4) kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi. Saistošie noteikumi nosaka īres līgumu termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums - 10 gadi, paredzot arī par 10 gadiem īsāku dzīvojamās telpas īres līgumu, izpildoties noteiktiem nosacījumiem. Saistošo noteikumu Noslēguma jautājumi reglamentē uz nenoteiktu laiku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, termiņu – 10 gadi, kā arī nosaka šādu līgumu noslēgšanu uz noteiktu termiņu – ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim, un domstarpību risināšanas kārtību, ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par līguma noteikumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi	Ar saistošajiem noteikumiem nav noteikta mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums.

uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā saistošie noteikumi neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var griezties Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā. Saistošie noteikumi neskar administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv sadaļas “Pašvaldība” apakšsadaļā “Saistošie noteikumi” “Projekti un paskaidrojošie raksti” laika periodā no 2025. gada 3.decembrim līdz 2025. gada 17.decembrim. Viedokli par saistošo noteikumu projektu fiziska vai juridiska persona var izteikt šādā formā: 1) kā elektroniski parakstītu dokumentu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pastu: pasts@ludzasnovads.lv vai eadresi _DEFAULT@90000017453; 2) nosūtot viedokli Ludzas novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701; 3) iesniedzot viedokli klātienē Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros. Viedoklis jānoformē ar norādi "Viedoklis par saistošo noteikumu projektu". Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiks ņemts vērā. Viedokļi un/vai priekšlikumi tika/netika iesniegti.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Edgars

Mekšs