

Paskaidrojuma raksts
Ludzas novada pašvaldības domes
2025.gada 23.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 21/2025
"Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņus. Saistošie noteikumi neattiecas uz: 1) neizīrētām pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamajām telpām; 2) kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas; 3) kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu; 4) kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi. Saistošie noteikumi nosaka īres līgumu termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums - 10 gadi, paredzot arī par 10 gadiem īsāku dzīvojamās telpas īres līgumu, izpildoties noteiktiem nosacījumiem. Saistošo noteikumu Noslēguma jautājumi reglamentē uz nenoteiktu laiku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, termiņu – 10 gadi, kā arī nosaka šādu līgumu noslēgšanu uz noteiktu termiņu – ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim, un domstarpību risināšanas kārtību, ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par līguma noteikumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ar saistošajiem noteikumiem nav noteikta mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums. Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā saistošie noteikumi neskars.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var griezties Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā. Saistošie noteikumi neskar administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv sadaļas “Pašvaldība” apakšsadaļā “Saistošie noteikumi” “Projekti un paskaidrojošie raksti” laika periodā no 2025. gada 3.decembrim līdz 2025. gada 17.decembrim. Viedokli par saistošo noteikumu projektu fiziska vai juridiska persona var izteikt šādā formā: 1) kā elektroniski parakstītu dokumentu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pastu: pasts@ludzasnovads.lv vai eadresi DEFAULT@90000017453; 2) nosūtot viedokli Ludzas novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701; 3) iesniedzot viedokli klātienē Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros. Viedoklis jānoformē ar norādi "Viedoklis par saistošo noteikumu projektu". Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiks ņemts vērā. Viedokļi vai priekšlikumi netika iesniegti.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs