



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

Saistošie noteikumi Nr. 21/2025

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada pašvaldības domes
2025. gada 23. decembra sēdes lēmumu Nr. 555
(protokols Nr. 17, 4.§)

**Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu
izīrēšanas kārtību**

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma
32. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Ludzas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņus.
2. Noteikumi neattiecas uz:
 - 2.1. neizīrētām pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamajām telpām;
 - 2.2. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas;
 - 2.3. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;
 - 2.4. kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.

II. Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana

3. Personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma /turpmāk – Īres līguma/ noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu (Pielikums) Pašvaldības Dzīvokļu komisijai (turpmāk – Komisija).
4. Personai ir tiesības uz jauna Īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms esošā Īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.1. persona īrē attiecīgo dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.2. dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

4.3. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši Īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā 2 (divus) mēnešus;

4.4. dzīvojamās telpas īrnieks vai dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.

5. Īres līgums noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas.

6. Dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

7. Ja personai, kura lūdz noslēgt jaunu Īres līgumu, uz iesnieguma iesniegšanas brīdi Komisijā ir dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parāds, kurš pārsniedz 2 mēnešu maksājumu apmēru, Komisija var pieņemt lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu uz termiņu, kurš nepārsniedz 3 (trīs) gadus.

8. Personai nav tiesību prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, ja dzīvojamās telpas īrniekam vai laulātajam pieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā. Tādā gadījumā Komisijai ir tiesības atteikt noslēgt jaunu Īres līgumu.

9. Lēmumu par dzīvojamās telpas Īres līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu, grozīšanu un atteikumu noslēgt Īres līgumu Komisija pieņem viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, nosūtot lēmumu apsaimniekotājam/pārvaldniekam un iesniedzējam. Ja iesniedzējs nokavē Noteikumu 5.punktā noteikto Īres līguma noslēgšanas termiņu, Komisijas lēmums zaudē spēku.

10. Paziņojumu par nepieciešamību noslēgt terminētu Īres līgumu apsaimniekotājs (pārvaldnieks) nosūta īrniekam 3 (trīs) mēnešu laikā no šo Noteikumu spēkā stāšanās brīža.

III. Noslēguma jautājumi

11. Īres līgumi, kuri noslēgti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuros nav norādīts līguma termiņš, ir jānoslēdz no jauna ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par Dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

12. Tādu dzīvojamās telpas īres līgumu termiņš, kuri līdz 2026. gada 31. decembrim nav grozīti vai par kuriem līdz 2026. gada 31. decembrim nav celta prasība tiesā, ir 2036. gada 31. decembris.

13. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs

1. Pielikums

Ludzas novada pašvaldības domes
2025.gada 23.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 21/2025

“Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”

*Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai
Raina iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV 5701*

Vārds, uzvārds
Adrese Tālruna numurs, e-pasts

Datums

IESNIEGUMS

Lūdzu noslēgt ar mani dzīvojamās telpas īres līgumu. Jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana nepieciešama, jo: *(atzīmēt atbilstoši)*

- ☐ iepriekš noslēgtajā dzīvojamās telpas īres līgumā nav norādīts līguma termiņš;
- ☐ tuvāko 3 mēnešu laikā izbeidzas iepriekšējā dzīvojamās telpas īres līguma termiņš;
- ☐ īrnieks, kas slēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu, ir miris un es esmu dzīvojamā telpā iemitināts ģimenes loceklis

Dzīvojamās telpas adrese:

Kopā ar mani iemitināsies sekojošas personas:

Vārds, uzvārds	Personas kods	Radniecības pakāpe

Ar savu parakstu, apliecinu, ka manā īpašumā nav cita dzīvošanai derīga dzīvojamā platība un atbilstu Ludzas novada pašvaldības saistošajos noteikumos “Par Ludzas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” noteiktajiem kritērijiem.

_____ vārds uzvārds _____ paraksts