



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 561

(protokols Nr. 17, 10.§)

Par Ciblas novada pašvaldības domes 2014. gada 24. jūlija lēmuma “Par rezerves zemes fonda zemes vienībām” (sēdes protokols Nr.8, 11.§), atcelšanu daļā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Izvērtējot Ciblas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajā kārtībā pieņemtos lēmumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 piekritību pašvaldībai, konstatēts:

Ar Ciblas novada pašvaldības domes 2014.gada 24.jūlija lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienībām” (sēdes protokols Nr.8, 11.§) zemes vienība Zvirgzdenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297, platība 0,1 ha, tika noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Vienlaikus konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība ir 0,1311 ha, un saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu minētā zemes vienība bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās tiesību normas izriet, ka pirms lēmuma pieņemšanas par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu izpilde:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš;
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts;
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi izvērtē divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Ciblas novada pašvaldības lauku apvidū pabeigta 2016. gada 27. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 558 "Par zemes reformas pabeigšanu Ciblas novada lauku apvidū". Līdz ar to rezerves zemes izvērtēšanas termiņš beidzās 2018. gada 26. septembrī.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību.

Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 sākotnēji tika noteikta kā pašvaldībai piekritīga, tā netika iekļauta Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes izvērtēšanas sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju, un līdz ar to pie tās netika izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā, ka:

- 1) rezerves zemes izvērtēšanas termiņš Ciblas novada administratīvajā teritorijā ir beidzies,
- 2) izvērtētais saraksts ir publicēts,
- 3) pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 nav izdarītas atzīmes par tās piederību vai piekritību,

secināms, ka minētā zemes vienība piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, un par to pieņemams lēmums tās ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta astoto daļu un Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Ciblas novada pašvaldības domes 2014. gada 24. jūlija lēmumu "Par rezerves zemes fonda zemes vienībām" (sēdes protokols Nr. 8, 11.§) daļā, ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297, platība 0,1 ha, noteikta kā Ciblas novada pašvaldībai piekritīga.

2. Noteikt, ka zemes vienība Zvirgzdenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297, platība 0,1 ha, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297, kuras precizētā platība 0,1311 ha, ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297, precizētā platība 0,1311 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Laciši", kadastra numurs 6898 001 0151, sastāvā, ir ierakstāma Zvirgzdenes pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs