



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 584

(protokols Nr. 17, 33.§)

Par 2025.gada 27.augusta Ludzas novada pašvaldības domes lēmuma Nr. 349 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads, pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 3.§) atcelšanu.

Ludzas novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads īrnieka <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, iesniegums ka nav iespējams noformēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā, jo viņam ir izsniegta terminētā uzturēšanās atļauja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmo daļu, 2025. gada 24. jūlijā Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.295 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 36.§).

2025.gada 27.augustā Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmuma Nr. 349 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”.

<Vārds, uzvārds>, <personas kods>, ir samaksājis visu noteikto pirkuma maksu EUR 1230,00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro 00 centu) apmērā. 2025.gada 21.oktobrī tika noslēgts dzīvokļa pirkuma līgums Nr. LNP/3.4.3/2025/321 starp Ludzas novada pašvaldību un <Vārds, uzvārds>, <personas kods>.

Saskaņā ar Pilsonības likuma un Imigrācijas likuma normām, persona- <Vārds, uzvārds>, nenokārtojot valsts valodas prasmes pārbaudi, zaudēja tiesības uz pastāvīgās uzturēšanās atļauju, un tai tika izsniegta terminētā uzturēšanās atļauja.

Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma un Imigrācijas likuma prasībām, trešās valsts pilsonis ar terminēto uzturēšanās atļauju nevar nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvojamās telpas īpašumu bez attiecīgas pastāvīgās uzturēšanās atļaujas.

Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsonis nekustamo īpašumu vai tā daļu iegūst kā vienīgo dzīvošanai paredzētu nekustamo īpašumu, ja tam Latvijā ir piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss vai ir derīga pastāvīgās uzturēšanās atļauja, kas izdota līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai.

Līdz ar to izpirkuma tiesību realizēšana <Vārds, uzvārds> objektīvi nav iespējama, jo persona nevar iegūt īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokli.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atcelt 2025. gada 24. jūlija Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.295 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 36.§).

2. Atcelt 2025.gada 27.augusta Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 349 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Rožu iela 2, Lauderi, Lauderu pagasts, Ludzas novads, pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 3.§).

3. Izbeigt 2025.gada 21.oktobra noslēgto dzīvokļa pirkuma līgumu Nr. LNP/3.4.3/2025/321, kas noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību <Vārds, uzvārds>, <personas kods>. Uzskatīt līgumu par izbeigtu ar dienu, kad stājas spēkā šis domes lēmums.

4. Atmaksāt personai <Vārds, uzvārds>, <personas kods> samaksāto pirkuma maksu EUR 1230,00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro 00 centu) apmērā, pārskaitot samaksāto pirkuma maksu uz personas norādīto bankas kontu LV50HABA0551058764821, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. Informēt personu <Vārds, uzvārds>, <personas kods> par pieņemto lēmumu, nosūtot to uz e-pastu: <e-pasts> .

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs