



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 585

(protokols Nr. 17, 34.§)

Par Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 sadalīšanu un daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ludzas novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk - Aģentūra) 08.12.2025. iesniegums Nr.1.3.2-10/9587 (pašvaldībā reģistrēts 08.12.2025., Nr.3.1.1.9/2025/5093-S) par Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Līdumnieku pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 daļas, kas nepieciešama, saskaņā ar 2012. gada 11. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 839 "Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums" 4.2.10. apakšpunktā noteikto Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanai, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

Saskaņā ar Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 2. Pantu, lai nodrošinātu valsts robežas neaizskaramību, Valsts robežsardze sadarbībā ar Aģentūru nosaka ārējās robežas infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.

Aģentūra, izvērtējot saņemto "*Latvijas Republikas – Krievijas Federācijas robežas infrastruktūras būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un būvdarbu veikšana – prioritārie posmi*" 4. darbu daļas trases novietojuma plānu, ir secinājusi, ka, lai nodrošinātu robežapsardzības sistēmas pastāvēšanai nepieciešamos apstākļus, nepieciešams Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6866 010 0013 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 sadalīt un izveidot 2 zemes vienības - Nr.1 7,46 ha platībā un Nr.2 0,14 ha platībā, kas tiks precizētas pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas. Atdalītā zemes vienības daļa aptuveni 0,14ha platībā daļa tiks izmantota ārējās sauszemes robežas infrastruktūras (piebraucamā ceļa) izbūvei.

Lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas tehnoloģiskās infrastruktūras izbūvi, Aģentūra lūdz, atbilstoši Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 7.pantā noteiktajam, prioritārā kārtībā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā:

1. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales shēmai un nosūtīt datu aktualizācijai Valsts zemes dienestam un informācijai Aģentūrai;

2. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, prioritārā kārtībā pieņemt lēmumu par atdalāmo zemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vienību aptuveni 0,14 ha platībā, Ludzas novada, Līdumnieku pagastā, kura nav reģistrēta Zemesgrāmatā, nodošanu bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Lēmumā lūdz papildus norādīt vai uz atdalāmās zemes vienības augošos kokus, ja tādi būs, pašvaldība nodos bez atlīdzības valstij, vai pati tos realizēs, norādot realizācijas termiņu.

Izvērtējot informāciju par sadalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013, platība 7,6ha, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tā reģistrēta nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6866 010 0013, kā Ludzas novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība, pamatojoties uz Ciblas novada pašvaldības domes 2011.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši likuma Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sadalīt Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo Līdumnieku pagasta nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6866 010 0013, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013, platība 7,6ha, divās atsevišķās zemes vienībās:

1.1. zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 7,46 ha;

1.2. zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,14 ha, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto Nodrošinājuma valsts aģentūras izgatavoto grafisko pielikumu.

2. Noteikt pēc sadalīšanas jaunizveidotām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1.zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 7,46 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2.zemes vienībai Nr.2 ar projektēto platību 0,14 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

3. Noteikt, ka pēc sadalīšanas Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 7,46 ha un valsts īpašumā Iekšlietu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrējamā un zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,14ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas esošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6866 010 0013, sastāvā, piešķirot tam nosaukumu “Laukmale”.

4. Piekrist nodot bez atlīdzības īpašumā valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju ārējās sauszemes robežas tehnoloģiskās infrastruktūras izbūvei, atbilstoši Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 7.pantā noteiktajam, Ludzas novada pašvaldības Līdumnieku pagasta nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6866 010 0013, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013, kuras kopplatība 7,6ha, daļu 0,14 ha platībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta), saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes vienības sadales shēmu.

5. Uz atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 daļas augošos kokus, ja tādi būs, pašvaldība nodod bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

6. Noteikt, ka turpmākās darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0013 daļas, aptuvenā platība 0,14ha, uzmērīšanu, īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā un nodošanu bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā, veic Iekšlietu ministrija.

7. Lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un elektroniski nosūtīt uz e-pastu: pasts@agentura.iem.gov.lv un liga.salmina@agentura.iem.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs