

Ludzas novada dome

Ludzā

2026. gada ____janvārī

Protokols Nr. _

____.§

Par Ludzas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. ____

“Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes

2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022

“Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 2., 3., 4., 5., punktu un piekto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:
 - 2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. nodrošināt saistošo noteikumu Nr. ____ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” publicēšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē;
 - 2.3. nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ludzas novada domes ēkā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

Saistošie noteikumi Nr. _____

APSTIPRINĀTI
ar Ludzas novada domes
2026. gada __.janvāra sēdes
lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. _____, ____§)

**Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes
2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022
“Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību
daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² panta otrās daļas 2., 3., 4., 5., punktu
un piekto daļu*

1. Veikt šādus grozījumus Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”:

1.1. Papildināt 8.punktu ar šādu teikumu:

“Līdzfinansējums tiek piešķirts ņemot vērā energoefektivitātes pasākumu kopējās tāmes izmaksas bez PVN”.

1.2.Dzēst 13.2., 13.5., 13.6., 13.7., 14.2., 14.3., 17.2., 17.5., 17.6., 18.2., 18.3 un 18.4. apakšpunktus.

1.3.Papildināt 13.3.apakšpunktu ar šādu teikumu:

“Atbalsts tiek sniegts tikai gadījumā, ja daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai tiek veikti kompleksie energoefektivitātes pasākumi (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti uzlabojošu pasākumu kopums, kas ietver vismaz divu vai vairāku ēkas elementu vai inženiersistēmu vienlaicīgu atjaunošanu viena projekta ietvaros, izslēdzot atsevišķu (daļēju) energoefektivitātes būvdarbu veikšanu”.

1.4.Papildināt 14.1.apakšpunktu aiz vārda “celiņu” ar vārdiem “automašīnu stāvlaukuma”.

1.5. Aizstāt 17.3.1.apakšpunktā skaitli “25 000,00” ar skaitli “10 000,00”.

1.6. Aizstāt 17.3.2.apakšpunktā skaitli “30 000,00” ar skaitli “15 000,00”.

1.7.Aizstāt 17.3.3.apakšpunktā skaitli “35 000,00” ar skaitli “20 000,00”.

1.8. Aizstāt 18.1.apakšpunktā skaitli “80” ar skaitli “50”.

1.9. Papildināt 18.1.apakšpunktu aiz vārdiem “servitūtu ceļu” ar vārdiem “automašīnu stāvlaukuma”.

1.10. Izteikt noteikumu 1.un 2.pielikumu šādā redakcijā:

“1.pielikums
Ludzas novada pašvaldības domes
2022. gada 17. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2022
“Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā
piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes
pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai
un dzīvojamo māju renovācijai

Ludzas novada pašvaldībai

(juridiskās personas nosaukums, fiziskas personas vārds,uzvārds)

(reģistrācijas numurs, personas kods)

(adrese)

(e-pasta adrese, tālruņa numurs)

20 ____ .gada ____ . _____

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamai mājai _____

- ☐ Energoefektivitātes pasākumu veikšanai
- ☐ Piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai
- ☐ Dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai

Iesniegtie obligātie pielikumi

- ☐ Reģistrācijas anketa _____ lpp.
- ☐ Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka statūtu kopija _____ lpp.
- ☐ Dzīvokļu īpašnieku kopības protokols _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu
Parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem _____ lpp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai iesniegtie dokumenti

☐ Ludzas novada pašvaldības būvvaldes saskaņojums
par veicamajiem darbiem _____ lpp.

Pielikumi piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai

- ☐ Zemes robežu plāna kopija _____ lpp.
- ☐ Darbu shēma/ darba veikšanas projekts _____ lpp.
- ☐ Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku _____ lpp.

Pielikumi dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai

- ☐ Kompetences iestādes/speciālista slēdziens par ēkas tehnisko stāvokli _____ lpp.
- ☐ Tehniskais projekts, kas saskaņots Ludzas novada būvvaldē _____ lpp.

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

2. pielikums

Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17.
februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2022
“Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā
piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes
pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai
un dzīvojamo māju renovācijai”

REĢISTRĀCIJAS ANKETA FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

1.	Mājas kadastra apzīmējums			
2.	Mājas adrese			
3.	Mājas sērijas nr.			
4.	Dzīvokļu īpašumu platības:	Dzīvojamās telpas (m²):	Nedzīvojamās telpas (m²):	
5.	Pārvaldnieks:	☐ Dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība	☐ Biedrība	☐ Pilnvarotā persona
6.	Pārvaldnieka nosaukums/ vārds uzvārds			
7.	Pārvaldnieka reģistrācijas nr. / personas kods			
8.	Pārvaldnieka adrese			
9.	Pārvaldnieka e-pasta adrese			
10.	Pārvaldnieka telefons			
11.	Pārvaldnieka bankas konta rekvizīti	Banka Kods Konta nr.		
12.	Apsaimniekotājs:	☐ Pats pārvaldnieks	☐ Cita persona	
13.	Apsaimniekotāja nosaukums/ vārds uzvārds			
14.	Mājas stāvu skaits			
15.	Mājas apkurināmā platība (m²)			
16.	Mājas kopējā plātība (m²)			
17.	Piesaistītā zemes gabala kopējā platība (m²)			
18.	Zemes gabala juridiskais statuss:	☐ privatizēts	☐ pieder citai personai	☐ cits
19.	Siltummezgla tips:	☐ automatizēts	☐ neautomatizēts	
20.	Energoaudīts:	☐ ir veikts	☐ nav veikts	

21.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā		
22.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m²)		
23.	Mājas kopējie ieņēmumi par iepriekšējo gadu (EUR)		
24.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)		
25.	Mājas īrnieku, nomnieku, īpašnieku parādi uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)		
26.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	☐ ir saņemts (aizpildīt 27.punktu)	☐ nav saņemts
27.	Informācija par jau veiktajām aktivitātēm un to izmaksām	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
		Pašvaldība (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
		Kredītiestāde (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
		No uzkrātajiem līdzekļiem (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	

Ar savu parakstu apliecinu sniegto datu pareizību

20___.gada ____.

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds) ”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Paskaidrojuma raksts

**Ludzas novada pašvaldības domes 2024. gada __. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. februāra saistošajos noteikumos
Nr. 3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek paredzēts pārskatīt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo energoefektivitātes atbalstāmo pasākumu apjomu: Izslēgt no atbalstāmajiem pasākumiem daļējo
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Fiskālo ietekmi nav iespējams precīzi noteikt. 2.2. Resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums: 3.1. sociālā ietekme – nav attiecināms; 3.2. ietekme uz vidi – nav attiecināms; 3.3. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību; 3.4. Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā; 3.5. Ietekme uz konkurenci – Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1 Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Ludzas novada pašvaldībā, adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, vai rakstot uz elektronisko pasta adresi: pasts@ludzasnovads.lv . Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ludzas novada pašvaldības komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” un Ludzas novada pašvaldības dome. 4.2. Saistošie noteikumi neskar citas administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu iestāžu, institūciju vai darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Ludzas novada pašvaldības komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”, kuras darbībai nepieciešamos resursus paredz Ludzas novada pašvaldības budžeta ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret	Saistošie noteikumi ir piemēroti paredzētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un nosaka tikai to regulējumu, kas ir nepieciešams minētā

ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv sadaļas “Pašvaldība” apakšsadaļā “Saistošie noteikumi” “Projekti un paskaidrojošie raksti” laika periodā no 2026. gada 8.janvāra līdz 2026. gada 22.janvārim. Viedokli par saistošo noteikumu projektu fiziska vai juridiska persona var izteikt šādā formā: 1) kā elektroniski parakstītu dokumentu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pastu: pasts@ludzasnovads.lv vai e-adresi _DEFAULT@90000017453; 2) nosūtot viedokli Ludzas novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701; 3) iesniedzot viedokli klātienē Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros. Viedoklis jānoformē ar norādi "Viedoklis par saistošo noteikumu projektu". Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktiskā dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiks ņemts vērā. Viedokļi un/vai priekšlikumi tika/netika iesniegti.