



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. janvārī

Nr. 39

(protokols Nr.1, 39.§)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantinieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas <Vārds, uzvārds> 07.01.2026. paziņojums Nr.00493/031/2026-NOS izpildu lietā Nr.00024/031/2025-BL "Par bezmantinieka mantu", kurā paziņots par iespēju paturēt nekustamo īpašumu Stroda ielā 31 - 1, Ludza, Ludzas novads, pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1, kadastra Nr. 6801 900 1834, kopīpašuma 2984/132154/27967 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un kopīpašuma 2984/353130 domājamām daļām no zemes, iereģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.409 C1.

Ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres <Vārds, uzvārds> 2025.gada 12.novembra aktu Nr. 2620 par mantojuma lietas izbeigšanu dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantinieka mantu pēc tā īpašnieka <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantinieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai

pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ludzas novada pašvaldības dome atzīst, ka ir lietderīgi pieņemt un paturēt minēto nekustamo īpašumu kā pašvaldībai piekritīgo bezmantinieka mantu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu – nekustamo īpašumu Stroda ielā 31 - 1, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 6801 900 1834, iereģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.409 C1.

2. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai <Vārds, uzvārds> uz e-pasta adresi:<e-pasts>.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs