



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. janvārī

Nr. 80

(protokols Nr. 1, 80.§)

**Par Kārsavas novada pašvaldības domes 07.11.2014. lēmuma
“Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 28.08.2014. lēmumā
“Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.11,
8.§)”, attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098 atcelšanu,
zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai
un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda**

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktā kārtībā pieņemtos lēmumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098 piekritību pašvaldībai, konstatēts:

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2014.gada 7. novembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.5 (prot. Nr.14) “Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 28.08.2014. lēmumā “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.11, 8.§)” zemes vienība Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, platība 0,9 ha, tika atzīta par zemes starpgabalu, kas saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu piekritīga pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098 bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka attiecībā uz zemes vienību ir iestājies zemes izvērtēšanas termiņa izbeigšanās fakts, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos izvērtētajos sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, līdz ar to zeme piekrīt vietējai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā", bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016.gada 26.oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū".

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016.gada 26.oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018.gada 25.oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098 bija ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta, tādēļ pie tām nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij, ne pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 25.oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 07.11.2014. lēmumu Nr.5 (prot. Nr.14) "Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 28.08.2014. lēmumā "Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.11, 8.§)" par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, uzmērītā platība 0,87 ha.

2. Noteikt, ka zemes vienība Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, platība 0,87 ha, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, kuras uzmērītā platība ir 0,87 ha, ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0098, uzmērītā platība 0,87 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Ceļatīreļi", kadastra numurs 6872 004 0098, sastāvā, ir ierakstāma Mērdzenes pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs