



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. janvārī

Nr. 79

(protokols Nr.1, 79.§)

Par zemes vienības 1/2 domājamās daļas atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Ludzas novada pašvaldība 2025.gada 29.decembrī sagatavoja vēstuli Nr.3.1.1.9/2025/2548-N SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ar lūgumu sniegt ziņas, vai <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, (miris), ir veicis samaksu par 1/2 domājamās daļas zemes no zemes vienības 1800 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010020160 Lauku šķērsielā 5, Ludza, Ludzas nov. un ir noslēdzis līgumu par zemes izpirkšanu.

Saskaņā ar 2026.gada 8.janvāra SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" elektroniski parakstītu informāciju Nr.1.17/44 "Par informācijas sniegšanu", Vjačeslavs Gailāns, personas kods 101228-10917, nav veicis samaksu par 1/2 domājamās daļas zemes no zemes vienības 1800 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010020160 izpirkšanu.

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētā Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1)pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2)Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3)publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Ludzas novada dome konstatē un secina:

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederšo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālās iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Ludzas pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.43 "Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā", Ludzas novada lauku apvidū - 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.532 "Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada lauku apvidū".

No minētā secināms, ka zemes reforma Ludzas novadā pabeigusies 2015.gada 9.septembrī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam, pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Ludzas novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2015.gada 9.septembrī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Ludzas novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību

zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Ludzas novada administratīvo teritoriju ir publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[4] Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā ietvertajai informācijai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040174, 1/4 domājamai daļai no zemes vienības 983 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010060225 un 1/4 domājamai daļai no zemes vienības 983 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010030124 izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020877 daļai izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijas personā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010020280 – par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijai.

Atbilstoši Ludzas novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmumam (protokols Nr 6.11.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020877 sadalīta divās daļās: zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020410, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578, būtu nosakāma kā uz Satiksmes ministrijas vārda zemesgrāmatā ierakstāma valstij piekritīga zeme, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020716, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578 ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa neviedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.6.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai” kā Ludzas novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 75 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68010010095, 68010010471, 68010018026, 68010010952, 68010018032, 68010018052, 68010028017, 68010030135, 68010030137, 68010030138, 68010030153, 68010030154, 68010030156, 68010030249, 68010038003, 68010038006, 68010038007, 68010038008, 68010040105, 68010060387, 68010060388, 68010060399, 68010060401, 68010068036, 68010068037, 68010068040, 68010068041, 68010068042, 68010070091, 68010070100, 68010070101, 68010080066, 68010080091, 68010088057, 68010088058, 68010040534, 68500020305, 68500020367, 68500020380, 68500070069, 68580020100, 68580020844, 68580020862, 68580060224, 68580060273, 68800030190, 68460070065, 68460070245, 68460070298, 68460070299, 68460070363, 68460070502, 68460070506, 68460070507, 68460070525, 68460070526, 68460100061, 68460100150, 68600010126, 68600010266, 68600010513, 68600010516, 68600010520, 68600010521, 68600010522, 68600010526, 68600010527, 68600010528, 68600010534, 68600010543, 68600010560, 68600010562, 68600020651, 68780070099 un 68860020186.

Ievērojot iepriekš minēto, Ludzas novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu un 6.panta astoto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā 1/2 domājamā daļa no zemes vienības 1800 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010020160 Lauku šķērsielā 5, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs