



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. janvārī

Nr. 92

(protokols Nr.1, 92.§)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantinieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 20.01.2026. paziņojums Nr.01849/031/2026-NOS izpildu lietā Nr.00031/031/2025-BL “Par bezmantinieka mantu”, kurā paziņots par iespēju paturēt nekustamo īpašumu Skolas ielā 4 - 6, Cibla, Ciblas pagasts, Ludzas novads, pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.6, Skolas ielā 4, Ciblā, Ciblas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 6848 900 0152; tas nav iereģistrēts zemesgrāmatā.

Ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2025.gada 9.decembra aktu Nr. 2846 par mantojuma lietas izbeigšanu dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantinieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši [Civillikuma 416. pantā](#) noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši [Civillikuma 930. pantā](#) noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantinieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ludzas novada pašvaldības dome atzīst, ka ir lietderīgi pieņemt un paturēt minēto nekustamo īpašumu kā pašvaldībai piekritīgo bezmantinieka mantu.

Ministru Kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 13.punkts noteic, ka kreditors, kas patur nekustamo īpašumu sev, sedz šo noteikumu 120.1., 120., 120.2.¹ apakšpunktā minētos izdevumus, ciktāl tādi radušies. Tiesu izpildītāja norādījusi bezmantinieka mantas pārņemšanas un atsavināšanas procesa izdevumus EUR 458,64 kopsummā, kurus jāsedz kreditoram, kurš pārņem nekustamo īpašumu – Ludzas novada pašvaldībai.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu – nekustamo īpašumu Skolas ielā 4 - 6, Cibla, Ciblas pagasts, Ludzas novads, 6848 900 0152; tas nav iereģistrēts zemesgrāmatā.

2. Samaksāt bezmantinieka mantas pārņemšanas un atsavināšanas procesa izdevumus EUR 458,64 kopsummā, ieskaitot naudu zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas, reģ. Nr. 15055811479, depozīta kontā Nr. LV30TREL9199020002000, Valsts kase, kods TRELLV22, maksājuma mērķis: “Bezmantinieka lieta Nr.00031/031/2025-BL”.

3. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e pasta adresi: gaida.rutkovska@lzti.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs