



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. februārī

Nr. 106

(protokols Nr.2, 9.§)

Par Kārsavas pilsētas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 003 0199, 6809 003 0225 un 6809 003 0044 piekritību un apvienošanu

Izvērtējot Kārsavas pilsētas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 6809 003 0199, 6809 003 0225, 6809 003 0044, kurām ir viena kopīga robeža, izvietojumu un sastāvu tika konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0199, platība 0,3268 ha, saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2009. gada 10. decembra lēmumu Nr.13 "Par zemes piekritību Kārsavas novada pašvaldībai, zemes iekļaušanu līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā un valstij piekrītošās zemes Kārsavas pilsētā" (ārkārtas sēdes protokols Nr.14) tika reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā.

Zemes vienība ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0225, platība 0,0474ha, saskaņā ar saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2015. gada 27. aprīļa Aktu par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā Nr.11-12-L/142 tika iekļauta rezerves zemes fondā.

Sakarā ar to, ka līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68090030225 nav nodrošināta piekļuves iespēja, ņemot vērā tās platību un konfigurāciju ir secināms, ka tas ir zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0044, platība 0,0440ha, saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2011. gada 22. jūnija lēmumu Nr.22, 55.p. "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomu" (sēdes protokols Nr.9) tika atzīta par starpgabalu, kas ir piekrītošs pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka zemes vienībām ir kopīga robeža, zemes vienību apvienošanas rezultātā tiktu uzlabota zemes vienību konfigurācija, kā arī tiktu likvidēti zemes starpgabali.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka attiecībā uz zemes vienību ir iestājies zemes izvērtēšanas termiņa izbeigšanās fakts, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos izvērtētajos sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, līdz ar to zeme piekrīt vietējai pašvaldībai.

Pamatojoties uz 2020. gada 10. jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016. gada 28. janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā", bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016. gada 26. oktobrī, Ministru

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū".

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016. gada 26. oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018. gada 25. oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 25. oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6809 003 0199, 6809 003 0225 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6809 03 0199, 6809 003 0225, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 13.punktu, 17.panta pirmo daļu un sesto daļu, Noteikumu Nr.190 3.1.un 12.punktiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība Kārsavas pilsētas teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0199, precizētā platība 0,394 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma Kārsavas pilsētas zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Kārsavas pilsētas teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0225, platība 0,0474 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma Kārsavas pilsētas zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

3. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6809 003 0199, platība 0,394 ha, 6809 003 0225, platība 0,0474 ha, 6809 003 0044, platība 0,044ha, izveidojot vienu zemes vienību, kuras kopplatība 0,4854 ha (no tās 0,4854 ha citas zemes). Izpildot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta.

4. Noteikt apvienotai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods 0501).

5. Apvienoto zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6809 003 0199, sastāvā ar adresi - Meža iela 1, Kārsava, Ludzas nov.

6. Lēmuma iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā pārvaldē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizācijai.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs