



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. februārī

Nr. 103

(protokols Nr.2, 6.§)

Par Kārsavas novada pašvaldības domes 27.12.2013. lēmuma “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.15, 28.§)” attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118 atcelšanu

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktā kārtībā pieņemtos lēmumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118 piekritību pašvaldībai, konstatēts:

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2013. gada 27. decembra sēdes lēmumu Nr.28 (prot. Nr.15) “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” zemes vienība Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, platība 1,71 ha, tika atzīta par zemes starpgabalu, kas saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu piekritīga pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118 bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka attiecībā uz zemes vienību ir iestājies zemes izvērtēšanas termiņa izbeigšanās fakts, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos izvērtētajos sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, līdz ar to zeme piekrīt vietējai pašvaldībai..

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016. gada 28. janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā”, bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016. gada 26. oktobrī, Ministru

kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū".

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016. gada 26. oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018. gada 25. oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību".

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118 bija ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta, tādēļ pie tām nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij, ne pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 25. oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2013. gada 27. decembra lēmumu Nr.28 (prot. Nr.15) "Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai" daļā par Malnavas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, uzmērītā platība 1,71ha.

2. Noteikt, ka zemes vienība Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, platība 1,71ha, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, kuras kopplatība ir 1,71ha, ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0118, platība 1,71 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Saliņlauks", kadastra numurs 6868 005 0183, sastāvā, ir ierakstāma Malnavas pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs