



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. februārī

Nr. 142

(protokols Nr.2, 45.§)

Par nekustamā īpašuma “Apšukalns”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, pirmpirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma slēgšanu

2025. gada 26. novembrī Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma “Apšukalns”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 38.§).

2026. gada 3. februārī izsole netika rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2025. gada 10. decembrī Ludzas novada pašvaldībā saņēma SIA “ŠKAUNI”, reģistrācijas numurs 40003634305 starpgabala pierobežnieka pieteikumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2025/5137-S) uz nekustamo īpašumu – “Apšukalns”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6892 005 0425, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) 3,22 ha platībā (t.sk. 2.1 mežs) ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0092.

SIA “ŠKAUNI”, reģistrācijas numurs 40003634305, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 11585,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija 2026. gada 9. februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Apšukalns”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, pirmpirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma slēgšanu”, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “ŠKAUNI”, reģistrācijas numurs 40003634305, par nekustamo īpašumu “Apšukalns”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads reģistrēts Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000945528 ar kadastra numuru 6892 005 0425, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) 3,22 ha platībā (t.sk. 2.1 mežs) ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0092 iegūšanu īpašumā par nosacīto cenu EUR 11585,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro 00 centi).

2. Juridiskajai nodaļai saskaņā ar lēmuma 1.punktu septiņu dienu laikā pēc rezultāta apstiprināšanas sagatavot pirkuma līgumu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs