



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. februārī

Nr. 144

(protokols Nr.2, 47.§)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0302 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā, apbūves tiesību izsoli

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, plānots noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 6801 003 0302, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā.

Apbūves tiesība tiek piešķirta, lai nodrošinātu pašvaldībai piederoša un apbūvei piemērota zemesgabala racionālu izmantošanu, veicinot saimnieciskās darbības īstenošanu, teritorijas attīstību un ilgtspējīgu nekustamā īpašuma apsaimniekošanu Ludzas novada administratīvajā teritorijā.

Līdz ar to ir izstrādāti Ludzas novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0302, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā apbūves tiesības izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra numuru Nr. 6801 003 0293 ir reģistrētas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942754. Zemes īpašumam saskaņā ar Ludzas teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam, atrodas Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve teritorijā (lietošanas mērķa kods 1001).

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" 2026. gada 29.janvāra vērtējumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0302, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir EUR 3916,44 (trīs tūkstoši deviņi simti sešpadsmit eiro 44 centi), neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Savukārt Civillikuma 1129.2 pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Noteikumu Nr.350, 78. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi. Līdz ar to rīkojama apbūves tiesību izsole, un atbilstoši minēto Noteikumu Nr. 350, 40.punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu Civillikuma 1129.1 – 1129.9 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. un 6.5 pantu, saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40, 76., 77., 78. un 80. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izsolīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0302, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā, apbūves tiesību.

2. Rīkot Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010030302, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0293 Krāslavas ielā 1E, Ludzā, Ludzas novadā, 18249 m² platībā apbūves tiesības izsoli, nosakot apbūves tiesības izsoles veidu: atklāta mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (pielikums).

4. Apstiprināt apbūves tiesības sākuma maksu gadā **EUR 3916,44 (trīs tūkstoši deviņi simti sešpadsmit eiro 44 centi)**, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Apstiprināt izsoles soli **EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit euro un nulle centi)** apmērā pie gada apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.

6. Ludzas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam nodrošināt paziņojuma publicēšanu par izsoli Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

7. Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai veikt Lēmuma 1.punktā norādītā apbūves tiesības objekta izsoli, nodrošināt izsoles atklātumu un dokumentēt izsoles procedūru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs