



**SIA "LNS pakalpojumi"
(Vidēja sabiedrība)**

2025. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	30
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	33

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2025.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 601	5 031
Nemateriālie ieguldījumi kopā	4	3 601	5 031
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		18 741 855	13 826 808
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		139 991	133 438
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		673 696	647 270
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		35 509	32 965
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	8 611
Pamatlīdzekļi kopā	5	19 591 051	14 649 092
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	6	57 306	115 271
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		57 306	115 271
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		19 651 958	14 769 394
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		118 875	166 385
Avansa maksājumi par krājumiem		2 476	1 074
Krājumi kopā		121 351	167 459
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	1 269 076	918 106
Citi debitori	8	155 454	129 697
Nākamo periodu izmaksas	9	7 709	8 374
Uzkrātie ieņēmumi		104 851	64 256
Debitori kopā		1 537 090	1 120 433
Nauda	10	749 405	856 086
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 407 846	2 143 978
Aktīvs kopā		22 059 804	16 913 372

Pārskata pielikums no 8. līdz 29. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Bilance

PASĪVS

		31.12.2025.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	13 499 141	9 456 707
Rezerves	12	(3 566 720)	(1 527 548)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(2 827 815)	(2 094 166)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		102 604	74 913
Pašu kapitāls kopā		7 207 210	5 909 906
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	2 397 558	1 591 492
Citi aizņēmumi	14	50 958	69 593
Nākamo periodu ieņēmumi	15	9 589 518	6 739 846
Ilgtermiņa kreditori kopā		12 038 034	8 400 931
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	297 603	224 156
Citi aizņēmumi	17	16 388	21 357
No pircējiem saņemtie avansi		1 058 312	868 920
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		578 019	694 707
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	156 834	168 089
Pārējie kreditori	19	130 753	225 130
Nākamo periodu ieņēmumi	20	271 149	204 718
Uzkrātās saistības	21	305 502	195 458
Īstermiņa kreditori kopā		2 814 560	2 602 535
Kreditori kopā		14 852 594	11 003 466
Pasīvs kopā		22 059 804	16 913 372

Pārskata pielikums no 8. līdz 29. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		31.12.2025.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	22	4 785 760	3 681 352
c) no būvniecības un pārējiem ieņēmumiem	22	213 497	370 233
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(4 417 665)	(3 598 346)
Bruto pelna vai zaudējumi		581 592	453 239
Administrācijas izmaksas	24	(477 506)	(313 334)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	572 738	366 033
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(471 352)	(337 365)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	27	6 687	11 837
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	28	(104 860)	(101 391)
Pelņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		107 299	79 019
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(4 695)	(4 106)
Pelņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		102 604	74 913
Pārskata gada pelņa vai zaudējumi		102 604	74 913

Pārskata pielikums no 8. līdz 29. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	107 299	79 019
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	764 646	542 046
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 536	1 483
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	104 860	101 391
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	978 341	723 939
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(358 692)	50 314
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	46 108	(97 355)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem	2 992 651	656 839
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	3 658 408	1 333 737
Izdevumi procentu maksājumiem	(104 860)	(101 391)
Izdevumi no uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(4 127)	(230)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	3 549 421	1 232 116
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 515 711)	(758 828)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	3 700	
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(4 512 011)	(758 828)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla	-	70 077
līdzdalības daļu ieguldījumiem		
Saņemtie aizņēmumi	1 184 665	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(319 067)	(267 983)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(9 689)	(11 242)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	855 909	(209 148)
Pārskata gada neto naudas plūsma	(106 681)	264 140
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	856 086	591 946
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	749 405	856 086

Pārskata pielikums no 8. līdz 29. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	9 456 707	7 247 881
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	4 042 434	2 208 826
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	13 499 141	9 456 707
Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve		
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	(1 527 548)	-
Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	(2 069 172)	(1 527 548)
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	(3 596 720)	(1 527 548)
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	(2 019 253)	(1 896 606)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	(705 958)	(122 647)
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	(2 725 211)	(2 019 253)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	5 909 906	5 351 275
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	7 177 210	5 909 906

Pārskata pielikums no 8. līdz 29. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	SIA "LNS pakalpojumi"	
	Līdz 2026. gada 6. janvārim Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42403015020 Rēzekne, 01.10.2003.	
Juridiskā adrese	Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas nov., LV - 5701	
Valdes sastāvs	Juris Vorkalis	Valdes loceklis
Dalībnieki	Ludzas novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (3600 NACE 2.1 red.) Kanalizācija (3700 NACE 2.1 red.) Remediācijas un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (3900 NACE 2.1 red.) Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai atlīdzību (6832 NACE 2.0 red.)	
Pārskata gads	01.01.2025. – 31.12.2025.	
Revidents	Biruta Novika	AS "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	33	%

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2-10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	10-20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20-33	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā „Nākamo periodu ieņēmumi”.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādu, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025	2024
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	183	155
Kopā	184	156

2. Personāla izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Atlīdzība par darbu	2 058 392	1 647 635
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	484 593	385 083
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	7 020	750
Kopā	2 550 005	2 033 468

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	1 749 452	1 438 726
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	409 789	336 093
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	5 280	250
Kopā	2 164 521	1 775 069

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	308 940	208 909
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	74 804	48 990
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	1 740	500
Kopā	385 484	258 399

3. Atlīdzība vadībai

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Valdes locekļi</i>		
Darba alga	42 977	30 000
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 138	7 077
Kopā	53 115	37 077

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	17 235	17 235
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	106	106
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	17 341	17 341
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	12 204	12 204
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 536	1 536
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2025.	13 740	13 740
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	5 031	5 031
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	3 601	3 601

5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	17 948 877	967 238	1 571 818	32 965	-	8 611	20 529 509
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	108 480	28 946	84 278	39 238	-		260 942
Pārvietots uz citu bilances posteni	2 294	31 694	11 317	(36 694)	-	(8 611)	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(1 423)	(4 776)	(41 907)		(6 290)	-	(54 396)
Saņemts reorganizācijas rezultātā	6 800 700		816 823	-	6 290	-	7 623 813
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	24 858 928	1 023 102	2 442 329	35 509	-	-	28 359 868
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	4 122 069	833 800	924 548	-	-	-	5 880 417
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	543 910	54 087	167 749	-	1 177	-	766 923
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		(4 776)	(41 907)	-	(6 290)	-	(52 973)
Saņemts reorganizācijas rezultātā	1 451 094		718 243	-	5 113	-	2 174 450
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	6 117 073	883 111	1 768 633	-	-	-	8 768 817
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	13 826 808	133 438	647 270	32 965	-	8 611	14 649 092
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	18 741 855	139 991	673 696	35 509	-	-	19 591 051

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība		
Automašīnas	-	5 310
Traktortehnika	22 258	26 244
Kopā	22 258	31 554

6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	57 306	115 271
Kopā	57 306	115 271

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	2 048 845	1 519 147
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(779 769)	(601 041)
Kopā	1 269 076	918 106

<i>Izmaiņas uzkrājumos</i>	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrājumi 31.12.2024.	601 041	540 644
Uzkrājumu samazinājums	(78 594)	(14 053)
Uzkrājumu palielinājums	257 322	74 450
Uzkrājumi 31.12.2025.	779 769	601 041

8. Citi debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Valsts nodeva un citi maksājumi	27 951	32 754
Samaksātā drošības nauda	1 182	594
Iedzīvotāju parādi uzkrājuma fondā	60 023	34 842
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	54 372	61 507
Citi debitori	11 926	-
Kopā	155 454	129 697

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi transportlīdzekļu civiltiesiskā apdrošināšana	2 394	2 155
Apdrošināšanas maksājumi KASKO apdrošināšana	371	317
Periodikas abonēšana	10	-
Datorprogrammas jauninājums	309	574
Pārējā civiltiesiskā apdrošināšana	3 519	21
Reklāma	-	33
Sertifikāts kravu pašpārvadājumiem	232	391
Pārējie	874	3 679
Nelaimes gadījumu apdrošināšana	-	1 204
Kopā	7 709	8 374

10. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	710 230	851 491
Nauda kasē	8 920	4 595
Nauda ceļā	30 255	-
Kopā	749 405	856 086

11. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2025. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir EUR 13 499 141, kas sastāv no 13 499 141 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata perioda sākumā pamatkapitāls bija EUR 9 456 707, kas pārskata periodā tika palielināts par EUR 96 400 ar mantisko ieguldījumu un par EUR 3 946 034 saskaņā ar ekspertu sagatavoto atzinumu par pievienojamās sabiedrības mantas pietiekamību un mantisko ieguldījumu.

12. Pārējās rezerves

Reorganizācijas rezultātā pievienojot 2024. gadā Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zilupes LTD" un 2025. gadā Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS" ir izveidojusies negatīva reorganizācijas rezerve EUR 3 566 720.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Valsts kase	2.71	20.05.2039.	507 051	547 619
Valsts kase	2.815	20.07.2040.	440 683	472 743
Valsts kase	2.741	20.06.2035.	215 526	240 882
Valsts kase	3.665	20.07.2029.	202 970	281 534
Valsts kase	2.807	21.03.2039.	161 825	-
Valsts kase	2.741	20.10.2039.	684 838	-
Valsts kase	3.624	20.05.2040.	76 672	-
Valsts kase	2.96	20.03.2041.	102 450	-
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	12.08.2026.	-	17 127
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	16.12.2026.	-	16 541
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	30.06.2027.	5 543	15 046
Kopā			2 397 558	1 591 492

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
No 2 - 5 gadiem	918 209	722 184
Pēc 5 gadiem	1 479 349	869 308
Kopā	2 397 558	1 591 492

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” realizācijai 2009. gada 20. maijā tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/09/156 un 2010. gada 27. decembrī – aizdevuma līgums Nr. A1/1/10/1148 ar LR Valsts kasi. Aizdevumu nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

KF projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” īstenošanai 2015. gada 19. jūnijā tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/15/323 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai 2022. gada 29. augustā tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/22/348 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Projekta Nr. 4.3.1.0/17/A/066 “Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā” īstenošanai 2019. gada 21. maijā tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/19/169 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Projekta Nr. 4.3.1.0/17/A/065 “Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā” īstenošanai 2019. gada 5. novembrī tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/19/408 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/022 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2. kārtā” īstenošanai 2020. gada 3. jūnijā tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/282 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Projekta Nr. 4.3.1.0/17/A/065 "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā" īstenošanai 2021. gada 7. aprīlī tika noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/21/117 ar LR Valsts kasi. Aizdevuma nodrošinājums ir galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un aizdevēju.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Latgales ielā 51, Ludzā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/92 ar AS "Citadele banka" no 13.08.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales 51, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 682 500.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 34, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/148 ar AS "Citadele banka" no 17.12.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa 34, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 525 000.

Projekts "Daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 27A, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-15/62 ar AS "Citadele banka" no 01.07.2015. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas 27A, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 372 000.

14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Swedbank līzings	2.19% + 3 mēn. Euribor	30.07.2026.	-	4 723
*AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"	3.5	15.12.2030.	50 958	64 870
Kopā			50 958	69 593

<i>Ilgttermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Līzings no 2 - 5 gadiem	-	4 723
Aizņēmums AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" no 2 – 5 gadiem	50 958	50 973
Aizņēmums AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pēc 5 gadiem	-	13 897
Kopā	50 958	69 593

*Projekts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Skolas ielā 15, Ludzā" ERAF Latvijas valsts un Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" Finansālā atbalsta līgums Nr. 094198/DME0000541/62 no 17.07.2021. Komerckīlas līgums Nr. 094198/DME0000541-1K. Komerckīla ar pirmā prasījuma tiesībām par prasījuma EUR 183 689.21 uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Iekārātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

15. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no KF	2 767 648	2 849 603
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no VB	488 408	502 870
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” no KF	31 986	36 159
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” no KF	1 741 967	1 781 113
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” no KF	1 530 351	1 570 101
KF līdzfinansējums projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā"	2 419 676	-
KF līdzfinansējums projektā "Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā"	113 843	-
KF līdzfinansējums projektā "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā"	376 390	-
KF līdzfinansējums projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta"	119 249	-
Kopā	9 589 518	6 739 846

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš		
No 2 - 5 gadiem	1 055 340	712 926
Pēc 5 gadiem	8 534 178	6 026 920
Kopā	9 589 518	6 739 846

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Kohēzijas fonda līdzfinansējums. Projekts "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā"	2019.-2021.	419 000	Projekts "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā"
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Kohēzijas fonda līdzfinansējums. Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta"	2020.-2024.	126 841	Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta"

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

16. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Valsts kase	40 568	40 568
Valsts kase	32 060	32 060
Valsts kase	25 356	25 356
Valsts kase	78 564	78 564
Valsts kase	13 200	-
Valsts kase	53 364	-
Valsts kase	5 700	-
Valsts kase	7 176	-
Citadele banka	16 597	22 836
Citadele banka	15 515	15 269
Citadele banka	9 503	9 503
Kopā	297 603	224 156

17. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
UniCredit Leasing SIA	-	1 732
Swedbank līzings	4 723	7 957
AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"	11 665	11 668
Kopā	16 388	21 357

18. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2024. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	58 968	10 649	48 319
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 058	(2 218)	18 276
Pievienotās vērtības nodoklis	71 474	(20 377)	91 851
Dabas resursu nodoklis	6 099	112	5 987
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	66	11	55
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	4 169	568	3 601
Kopā	156 834	(11 255)	168 089

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

19. Pārējie kreditori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Norēķini par darba algu	129 540	100 489
Pārējie kreditori	539	-
Norēķini par ZTI ieturējumiem	674	971
Norēķini par parādiem saskaņā ar reorganizācijas līgumu	-	123 670
Kopā	130 753	225 130

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2024. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	96 417	(1 192)	97 609
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	39 146	-	39 146
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	-	4 172
Apmaksa par sanitārās attīrīšanas ieņēmumiem	413	413	-
Saņemtie maksājumi no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	-	(24 042)	24 042
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē”	39 749	-	39 749
KF līdzfinansējums projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā"	75 028	75 028	-
KF līdzfinansējums projektā "Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā"	5 022	5 022	-
KF līdzfinansējums projektā "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā"	8 522	8 522	-
KF līdzfinansējums projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta	2 680	2 680	-
Kopā	271 149	66 431	204 718

21. Uzkrātās saistības

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	201 580	140 544
Uzkrātās saistības piegādātājiem	103 922	54 914
Kopā	305 502	195 458

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

22. Neto apgrozījums

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>		
Ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, NACE kods 36.00 red.2.0	386 284	332 407
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana, NACE kods 37.00 red.2.0	599 794	532 883
Atkritumu savākšana un apstrāde, NACE kods 38.00 red.2.0	634 811	757 634
Atkritumu apsaimniekošana – starpniecības pakalpojums	(37 575)	-
Namu apsaimniekošana NACE kods 68.32 red.2.0	924 799	1 041 544
Iepirkta elektroenerģija, kas tālāk pārdota	(51 683)	(43 700)
Siltumapgāde NACE kods 35.00 red.2.0	2 270 823	1 888 580
Iepirkta siltumenerģija, kas tālāk pārdota	(1 316 544)	(1 432 350)
Labiekārtošanas, apzaļumošanas darbi NACE kods 81.00 red.2.0	680 581	575 335
Būvniecība un pārējie ieņēmumi NACE kods 43.00 red.2.0	857 188	350 233
Gāzes saimniecība NACE kods 35.00 red.2.0	136 494	118 408
Iepirkta gāze, kas tālāk pārdota	(85 715)	(69 389)
Kopā	4 999 257	4 051 585

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>		
Ieņēmumi Latvijas tirgū, valsts kods LV	4 999 257	4 051 585
Kopā	4 999 257	4 051 585

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

23. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	2 325 255	2 133 491
Iepirtā elektroenerģija, siltums un gāze, kas tālāk pārdota	(1 491 517)	(1 545 439)
Darba alga	1 754 732	1 438 976
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	409 789	336 093
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	42 177	3 173
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	188 008	205 967
Pamatlīdzekļu nolietojums	462 386	353 658
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	1 034	1 068
Dabas resursu nodoklis	13 802	10 755
Elektroenerģija	176 137	133 632
Sakaru izdevumi	5 049	3 994
Apdrošināšanas izdevumi	6 316	2 429
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	-	10 499
Mazvērtīgais inventārs	43 346	37 974
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 612	2 353
Atkritumu apglabāšanas izdevumi	361 636	365 079
Transporta izdevumi (TA maksājumi, GPS izmaksas utt.)	14 100	17 877
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	102 803	86 767
Kopā	4 417 665	3 598 346

24. Administrācijas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Administrācijas personāla algas	310 680	209 409
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	74 804	48 990
Uzkrājumi atvaļinājumiem	(3 659)	6 973
Biroja uzturēšanas izmaksas	67 747	30 611
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	7 312	7 959
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 500	2 000
Banku pakalpojumi	2 823	1 700
Transporta izmaksas	5 921	3 664
Sakaru izmaksas	2 966	1 039
Citi vadišanas izdevumi	5 412	989
Kopā	477 506	313 334

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

25. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	97 610	97 609
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	39 145	39 145
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	4 172
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē”	39 750	39 750
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā"	99 649	-
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā "Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā"	5 022	-
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā”	8 522	-
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta	2 680	-
Ieņēmumi no pašvaldības līdzfinansējuma	116 628	62 774
Ieņēmumi no kompensējamo izdevumu aprēķina	65 099	75 911
Citi ieņēmumi	18 692	7 365
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	15 214	12 050
Atgūts šaubīgo debitoru parāds	58 278	5 057
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, t.sk.:	2 277	22 200
- <i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	3 700	22 200
- <i>Atsavināto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	(1 423)	-
Kopā	572 738	366 033

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Zemes gabals Maskavas apvedceļš 3, Ludza	1 423	3 700	3 700	2 277
Kopā	1 423	3 700	3 700	2 277

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

26. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem pircēju un pasūtītāju parādiem	81 945	66 936
Ziemassvētki un citi pasākumi	3 221	1 464
Samaksātās soda naudas	318	309
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” nolietojums	39 750	39 750
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” nolietojums	97 610	97 609
Projekta pamatlīdzekļu „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” nolietojums	4 172	4 172
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” nolietojums	39 145	39 145
Projekta pamatlīdzekļu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā" nolietojums	99 649	-
Projekta pamatlīdzekļu "Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā" nolietojums	5 022	-
Projekta pamatlīdzekļu "Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā" nolietojums	8 522	-
Projekta pamatlīdzekļu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta nolietojums	2 680	-
Kompensējamie izdevumi	65 099	75 811
Dabas resursu nodoklis - virslimits	2 255	4 408
Citas izmaksas	21 964	7 761
Kopā	471 352	337 365

27. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Ieņēmumi no procentu maksājumiem, ko sedz iedzīvotāji	6 687	11 837
Kopā	6 687	11 837

28. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Izdevumi procentu maksājumiem, ko sedz iedzīvotāji	6 499	11 837
Procentu maksājumi un apkalpošanas maksa	98 361	89 554
Kopā	104 860	101 391

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

29. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

30. Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	2025 EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	3 500
Kopā	3 500

31. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Noslēgti zemes nomas līgumi ar privātpersonām par zemes nomu zem apsaimniekošanā esošām dzīvojamām mājām.

Līgums ar pašvaldību par dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

32. Darbības turpināšana

Pārskata gadu noslēdza ar peļņu EUR 102 604. Kopā nesegtie zaudējumi 2025. gada 31. decembrī sastāda EUR 2 725 211, negatīva reorganizācijas rezerve EUR 3 566 720, taču pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda EUR 7 207 210. 2025. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 406 714. Īstermiņa saistībās ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi EUR 271 149 apmērā, kas nebūs jāatmaksā. Ņemot vērā, ka 2025. gadā uzņēmums ir veicis štatu optimizāciju vairākos iecirkņos, kā arī sistemātiskais darbs ar debitoriem ļauj sabiedrības vadībai pamatoti prognozēt, ka uzņēmuma finansiālā situācija uzlabosies, Sabiedrībai nebūs likviditātes problēmas un tā spēs norēķināties ar saviem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

33. Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Uzņēmuma 2025. gada peļņa tiks novirzīta iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

34. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2025. gada pārskatu un valdes loceklis un galvenā grāmatvede parakstījuši to.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LNS pakalpojumi" (turpmāk – Sabiedrība) ir 100% Ludzas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kuras pamatdarbība ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; kanalizācijas pakalpojumi; atkritumu apsaimniekošana; nekustamā īpašuma pārvaldīšana; siltumapgādes pakalpojumi, kā arī citi ar komunālo saimniecību saistīti pakalpojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā.

2025. gada 23. aprīlī Sabiedrībai reorganizācijas ceļā tika pievienota Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KĀRSĀVAS NAMSAIMNIEKS", kuras manta, saistības un tiesības pārgāja Sabiedrībai. Reorganizācijas rezultātā būtiski palielinājās Sabiedrības darbības apjoms, apkalpojamā teritorija un darbinieku skaits. Darbinieku skaita pieaugums pārskata gadā ir tieši saistīts ar reorganizāciju.

2025. gadā Sabiedrībā tika ieviesta vienota grāmatvedības un komunālo pakalpojumu uzskaites sistēma. Sistēmas ieviešana tika uzsākta no 2024. gada septembrī un 2025. gada laikā pilnībā pabeigta. Sistēmas maiņa būtiski neietekmēja Sabiedrības finanšu rezultātu, izņemot vienreizējas ieviešanas izmaksas. Jaunā sistēma nodrošina uzlabotu finanšu uzskaiti, efektīvāku datu apstrādi un kontroles mehānismus.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2025. gadā Sabiedrības neto apgrozījums sasniedza EUR 4 999 257, savukārt pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 572 738. Pārskata gads noslēgts ar peļņu EUR 102 604 apmērā.

Finanšu rezultāts vērtējams kā stabils, ņemot vērā reorganizācijas procesu, darbības apjoma pieaugumu un informācijas sistēmas ieviešanas izmaksas.

Personāla izmaksu pieaugums saistīts ar darbinieku skaita palielināšanos reorganizācijas rezultātā, kā arī ar darba tirgus situāciju un normatīvo aktu prasībām.

Debitoru parādu apjoms pārskata gadā pieauga, tomēr Sabiedrība sistemātiski strādā ar parādu atgūšanu – tiek slēgtas vienošanās ar parādniekiem par pakāpenisku saistību izpildi, kā arī daļa parādu nodota tiesvedībai un zvērinātiem tiesu izpildītājiem. Vadība uzskata, ka būtiski maksātspējas riski nepastāv.

Sabiedrība turpina pildīt saistības pret kredītiestādēm un Valsts kasi atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem. Investīciju projektu īstenošana notiek ar Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu un pašvaldības galvojumu, nodrošinot infrastruktūras attīstību un pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients	kopējais	$\frac{2\,407\,846}{2\,814\,560} = 0,86$	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes koeficients	starpseguma	$\frac{(749\,405 + 1\,537\,090)}{2\,814\,560} = 0,81$	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās likviditātes koeficients	likviditātes	$\frac{749\,405}{2\,814\,560} = 0,27$	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Vadības ziņojums (turpinājums)

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs (%)	$\frac{4\,999\,257 - 4\,417\,665}{4\,999\,257} * 100 = 11,63 \%$
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	$\frac{212\,159}{4\,999\,257} * 100 = 4,24 \%$
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	$\frac{107\,299}{4\,999\,257} * 100 = 2,15 \%$
Neto peļņas rādītājs (%)	$\frac{102\,604}{4\,999\,257} * 100 = 2,05 \%$

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$7\,207\,210 / 19\,591\,051 = 0,37$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$(7\,207\,210 + 12\,038\,034) / 19\,651\,958 = 0,98$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$2\,814\,560 / 2\,407\,846 = 1,17$
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	$2\,407\,846 - 2\,814\,560 = (406\,714)$

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilanci	$\frac{14\,853\,297}{22\,060\,507} = 0,67$
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{14\,853\,297}{7\,207\,210} = 2,06$
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	$\frac{212\,159}{104\,860} = 2,02$

Riski un nenoteiktība

Sabiedrības darbību ietekmē sabiedrisko pakalpojumu cenu regulējums, energoresursu cenu svārstības, normatīvo aktu prasības un iedzīvotāju maksāspēja.

Vadības ziņojums (turpinājums)

2025. gadā vispārēja tarifu pārskatīšana netika veikta. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma tarifs tiek aktualizēts katru gadu un stājas spēkā 1. janvārī. Plašāka tarifu pārskatīšana ir uzsākta 2026. gadā.

Starptautiskās sankcijas un ģeopolitiskā situācija Sabiedrības darbību pārskata gadā nav būtiski ietekmējuši.

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

2025. gadā Sabiedrība plāno turpināt infrastruktūras attīstību un darbības efektivizāciju.

Plānots uzsākt kompostēšanas laukuma projektēšanu un, atkarībā no finansējuma pieejamības, arī būvniecības darbus.

Ir iesniegti projektu pieteikumi:

- Zilupes un Lauktehnikas katlumāju modernizācijai un pārbūvei;
- Ludzas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūvei un darbības efektivizēšanai;
- Diviem kanalizācijas tīklu attīstības projektiem.

Projektu apstiprināšanas gadījumā to realizāciju plānots uzsākt 2026. gada beigās, savukārt būvniecības darbi varētu notikt 2027. gadā.

Sabiedrība turpinās pilnveidot iekšējos procesus, stiprināt finanšu plānošanu un kontroli, kā arī uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Nekādi pasākumi pētniecības jomā nav bijuši.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs nav reģistrētas.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Ārējā finansēšana uzņēmumā ir notikusi:

- * Izmantojot pircēju kredītu – saskaņā ar līguma noteikumiem, no pircējiem tiek saņemti avansi.
- * Izmantojot piegādātāju kredītu – saņemot preces vai pakalpojumus, par tiem norēķinās vēlāk.
- * Izmantojot kredītiestāžu ilgtermiņa kredītu.
- * Izmantojot Eiropas fondus.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 30. LĪDZ 32. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 29. LAPAI.
PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 29. LAPAI.