



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. martā

Nr. 170

(protokols Nr.3, 6.§)

Par Ludzas novada pašvaldībai īpašumā piederošā dzīvokļa Nr.5 un Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, likvidešanu

Ludzas novada pašvaldība izskatot un izvērtējot nekustamā īpašuma Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, lietu, konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar 1998. gada 26. novembra revidenta izziņu tika reģistrēta astoņu dzīvokļu mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Raiņa ielā 59, Ludzā 1999. gada 17. jūnijā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar folijas Nr.977. Privatizācijas laikā tika reģistrēti divi dzīvokļi Zemesgrāmatā un tie nodoti privatizācijai. Sešu dzīvokļu privatizācija netika pabeigta.

Divi dzīvokļi maiņas rezultātā tika pārreģistrēti uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 157.punktu: "Līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja dzēsti visi ieraksti par nekustamā īpašuma objektiem vai nekustamā īpašuma objekti pievienoti citam nekustamajam īpašumam".

Izvērtējot lietderīgu finanšu līdzekļu izmantošanu, pašvaldībai saimnieciski izdevīgāk ir dzēst dzīvokļu īpašumus un plānot nekustamā īpašuma atsavināšanu kā vienu kopīgu īpašumu, tādējādi nepieciešams dzēst izveidotos dzīvokļu Nr.5. un Nr. 6. īpašumus.

Latvijas Republikas likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 7.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 7.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Likvidēt dzīvokļa Nr.5, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, īpašumu ar kadastra numuru 68019001140, kas reģistrēts 2018. gada 01. oktobrī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.977 5.

2. Likvidēt dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, īpašumu ar kadastra numuru 68019000132, kas reģistrēts 2019. gada 29. jūlijā Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.977 6.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs