



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 25. martā

Nr. 171

(protokols Nr.3, 7.§)

**Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu
zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda**

Ludzās novada pašvaldība saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2026. gada 16. februāra vēstuli Nr.2-04-L/80 "Par lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010040555" (Ludzās novada pašvaldībā saņemta 16.02.2026., reģistrēta ar reģistrācijas Nr.3.1.1.9/2026/685-S), kurā lūgts izvērtēt zemes vienības 0,0043 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040555 piekritību un pieņemt attiecīgu lēmumu.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde, izvērtējot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68010040179 un 68010040410 zemes robežu plānus, konstatēja, ka robežposmā 1025–1020 šīs zemes vienības savstarpēji nerobežojas un šajā vietā izveidojies starpgabals.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.panta pirmo daļu, Valsts zemes dienests Kadastra informācijas sistēmā 2026. gada 4. februārī veica datu labošanu, kā rezultātā tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010040555 0,0043 ha platībā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta astoto daļu minētā zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā nav izdarītas atzīmes par to piekritību valstij vai pašvaldībai, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, un lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Zemes reforma Ludzas pilsētas teritorijā pabeigta 2015. gada 9. septembrī, līdz ar to rezerves zemes izvērtēšanas termiņš ir beidzies.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēto rezerves zemes izvērtēšanas sarakstu par Ludzas novada administratīvo teritoriju, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010040555 nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Ludzas novada teritorijas plānojumu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,0043 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040555 Peldu ielā 7C, Ludzā, Ludzas novadā, kā zemes starpgabals ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs