

**Ludzas novada pašvaldības domes 2026. gada 25. marta saistošo noteikumu Nr. 6/2026 “Par  
Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”  
paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļas                                                                                                                                   | Norādāmā informācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums                                                                                                               | <p>Saistošo noteikumu (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju un īres maksas apmēru, kā to paredz <a href="#">Pašvaldību likuma 10. panta</a> otrās daļas 2. punkta a) apakšpunkts – noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.</p> <p>"<a href="#">Dzīvojamo telpu īres likuma</a>" <a href="#">31. panta</a> pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.</p>                                                                                                                                                                      |
| 2. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                                                                                             | <p>Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ieņēmumu daļa – palielina ieņēmumu daļu, jo tiek plānoti ienākumi, jo tiks noteikta konkrēta īres maksa par pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu;</li> <li>– izdevumu daļa – samazina izdevumu daļu, jo no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi dzīvojamās ēkas remontā;</li> <li>– nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.</li> </ul> <p>Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu Noteikumu izpildi.</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta sociālo ietekmi, ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, ietekmi uz konkurenci | <p>Sociālā ietekme – nav tiešas ietekmes.</p> <p>Ietekme uz vidi – veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, uzlabošanu, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav tiešas ietekmes.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav tiešas ietekmes.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav tiešas ietekmes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Informācija par administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>                                         | <p>Noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Ludzas novada pašvaldībā, adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, vai rakstot uz elektronisko pasta adresi: <a href="mailto:pasts@ludzasnovads.lv">pasts@ludzasnovads.lv</a>.</p> <p>Noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA "LNS Pakalpojumi" un Ludzas novada pagastu apvienību pārvaldes attiecībā uz īres līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu īri konkrētā Ludzas novada pagasta teritorijā.</p> <p>Papildus administratīvās procedūras – nav paredzamas.</p>                                                                                                                              |
| <p>5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>                | <p>Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.</p> <p>Noteikumu projekts neietekmēs citas Ludzas novada pašvaldības funkcijas.</p> <p>Noteikumu projekta izpilde neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>6. Informācija par projekta izpildes nodrošināšanu</p>                                                     | <p>Noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrība – SIA "LNS Pakalpojumi" un Ludzas novada pagastu apvienību pārvaldes attiecībā uz īres līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu īri konkrētā Ludzas novada pagasta teritorijā.</p> <p>Papildus finanšu resursi nav nepieciešami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>7. Informācija par projekta prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p> | <p>Pašvaldībai piederošie dzīvokļi prasa kapitālieguldījumus, lai uzlabotu to stāvokli. Vairākus dzīvokļus sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams izīrēt personām, kurām pašvaldības pienākums ir sniegt likuma noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.</p> <p>Pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras atbilst palīdzības saņēmēju lokam saskaņā ar pašvaldība saistošajiem noteikumiem. Ieguldot dzīvokļu remontā finanšu līdzekļus, iespējams panākt, ka dzīvokļi tiek izīrēti. Pieņemot šos saistošos noteikumus, ārējā normatīvā akta formā tiks izpildīts likumā minētais pienākums pašvaldībai noteikt īres maksas apmēru.</p> |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p> | <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.ludzasnovads.lv">www.ludzasnovads.lv</a> sadaļas “Pašvaldība” apakšsadaļā “Saistošie noteikumi” “Projekti un paskaidrojošie raksti” laika periodā no 2026. gada 6.marta līdz 2026. gada 20.martam.</p> <p>Viedokli par saistošo noteikumu projektu fiziska vai juridiska persona var izteikt šādā formā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kā elektroniski parakstītu dokumentu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pastu: <a href="mailto:pasts@ludzasnovads.lv">pasts@ludzasnovads.lv</a> vai eadresi <a href="mailto:_DEFAULT@90000017453">_DEFAULT@90000017453</a>;</li> <li>2) nosūtot viedokli Ludzas novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701;</li> <li>3) iesniedzot viedokli klātienē Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros.</li> </ol> <p>Viedoklis jānoformē ar norādi "Viedoklis par saistošo noteikumu projektu". Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktiskā dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiks ņemts vērā.</p> <p>Viedokļi un/vai priekšlikumi tika/netika iesniegti.</p> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E. Mekšs