



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

Saistošie noteikumi Nr. 6/2026

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada pašvaldības domes
25.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 186
(protokols Nr.3, 22.§)

Par Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta otrās daļas 2. punkta "a" apakšpunktu,
Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamo telpu) klasifikāciju, īres maksas apmēru un īres maksas aprēķināšanas metodiku.

2. Labiekārtota dzīvojamā telpa ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, centralizēta vai individuāla karstā ūdens apgāde un aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, vanna/duša un tualete.

3. Labiekārtota dzīvojamā telpa renovētā un/vai rekonstruētā dzīvojamā mājā ir labiekārtota dzīvojamā telpa, kura atrodas renovētā vai rekonstruētā dzīvojamā mājā.

4. Daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamajā telpā vai dzīvojamajā ēkā.

5. Dzīvojamā telpa bez ērtībām ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde ārpus dzīvojamās telpas un tualete ārpus dzīvojamās ēkas.

6. Dzīvojamā telpa tiek klasificēta zemāka labiekārtojuma līmenī, ja tā neatbilst visiem konkrētā labiekārtojuma līmeņa nosacījumiem.

7. Noteikt, ka dzīvojamo telpu īres maksa mēnesī tiek aprēķināta, izmantojot šādu formulu:

$$\text{ĪM} = (\text{Liet} + \text{Aps}) * \text{Pl, kur}$$

ĪM – īres maksas apmērs (euro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējo platību);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Liet – īres maksas peļņas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (*euro* mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības vienu kvadrātmetru);

Aps – dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi un maksājums dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā, kas noteikti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (*euro* mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības vienu kvadrātmetru);

Pl – dzīvojamās telpas platība – dzīvojamās telpas kopējā platība (noteikta kvadrātmētros), kas precizēta, ņemot vērā lodžiju platībai piemērojamo koeficientu 0,5 un balkonu un segto terašu platībai – koeficientu 0,3.

8. Noteikt, ka dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļa (Liet) Ludzas pilsētas, Kārsavas pilsētas un Zilupes pilsētas teritorijā ir:

8.1. Labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,50 *euro*/m² mēnesī;

8.2. Daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,40 *euro*/m² mēnesī;

8.3. Dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,30 *euro*/m² mēnesī.

9. Noteikt, ka dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļa (Liet) Blontu pagasta, Briģu pagasta, Ciblas pagasta, Cirmas pagasta, Goliševas pagasta, Isnaudas pagasta, Istras pagasta, Lauderu pagasta, Līdumnieku pagasta, Malnavas pagasta, Mežvidu pagasta, Mērdzenes pagasta, Nirzas pagasta, Ņukšu pagasta, Pasienes pagasta, Pildas pagasta, Pureņu pagasta, Pušmucovas pagasta, Rundēnu pagasta, Salnavas pagasta, Zaļesjes un Zvirgzdenes pagasta teritorijā ir:

9.1. Labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,40 *euro*/m² mēnesī;

9.2. Daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,30 *euro*/m² mēnesī;

9.3. Dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 *euro*/m² mēnesī.

10. Noteikt, ka dzīvojamām telpām renovētā (pilnībā atjaunotā) dzīvojamā mājā, ja īrnieks nepiedalās renovācijas darbu izmaksās, īres maksas peļņas daļa (Liet) ir,:

10.1. Labiekārtotām dzīvojamām telpām – 2,50 *euro*/m² mēnesī;

10.2. Daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām – 2,00 *euro*/m² mēnesī;

10.3. Dzīvojamām telpām bez ērtībām – 1,50 *euro*/m² mēnesī.

11. Īres maksas samaksu pilnā apmērā par kārtējo mēnesi veic attiecīgi līdz nākošā mēneša pēdējam datumam.

12. Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos):

12.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

12.2. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

12.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.

13. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

14. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 10/2023 "Par Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu".

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs