



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 29. aprīlī

Nr. 230

(protokols Nr.4, 9.§)

**Par Malnavas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230
piekritību pašvaldībai un nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam**

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par pašvaldībai piekritīgo, rezerves zemes fondā ieskaitīto un zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemes vienību sastāvu Malnavas pagasta teritorijā, tika konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230, saskaņā ar Ludzas rajona Malnavas pagasta padomes 2008. gada 26. augusta sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Malnavas pagasta padomei un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.9, 19.§), Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes reformas pabeigšanas fondā.

Pamatojoties uz 2020. gada 10. jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka attiecībā uz šo zemes vienību ir iestājies zemes izvērtēšanas termiņa izbeigšanās fakts, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos izvērtētajos sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, līdz ar to zeme piekrīt vietējai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Zemes reforma Kārsavas novada lauku apvidū pabeigta 2016. gada 26. oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto

zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 25. oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230 ietilpst Malnavas pagasta nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6868 008 0230, sastāvā, kuram nav piešķirts nosaukums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zemes vienība Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0230, platība 3,4ha, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai un ir ierakstāma Malnavas pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Piešķirt Malnavas pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 008 0230 nosaukumu “Jēču karjers”.

3. Lēmumu iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā pārvaldē reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizācijai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs