



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 29. aprīlī

Nr. 286

(protokols Nr.4, 65.§)

**Par nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianovā, Ciblas pagastā,
Ludzas novadā, trešās izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

2026. gada 25. februārī Ludzas novada pašvaldības domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 126 “Par nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, “Vecā iela 2, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 29.§).

2026. gada 14. aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianovā, Ciblas pagastā, Ludzas novadā, izsole, kurā piedalījās viens pretendents - juridiska persona SIA “Mana Zeme”, reģistrācijas numurs 40203409455. Pretendents nosolīja EUR 1820,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit euro 00 centi) un ieguva tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianovā, Ciblas pagastā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6848 004 0189, kas sastāv no zemes vienības 764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 un divstāvu 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

SIA “Mana Zeme”, reģistrācijas numurs 40203409455, samaksājis visu pirkuma maksu EUR 1820,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit euro 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2026. gada 14. aprīļa organizētās izsoles rezultātiem, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krodzinieki”, Vecā iela 2, Felicianovā, Ciblas pagastā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6848 004 0189, kas sastāv no zemes vienības 764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 un divstāvu 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0189 001, 2026. gada 14. aprīļa trešās izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 1820,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit euro 00 centi). Par izsoles uzvarētāju SIA “Mana Zeme”, reģistrācijas numurs 40203409455, adrese: “Muižkungī”, Ciblas pagasts, Ludzas novads, LV-5709.

2. Ludzas novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs