



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 29. aprīlī

Nr. 292

(protokols Nr.4, 71.§)

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupē, Ludzas novadā, pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

2025. gada 26. novembrī Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 522 “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupe, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 39.§).

2026. gada 3. februārī tika rīkota nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupē, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0039, kas sastāv no zemes vienības 2159 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030039 un trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 68170030039001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 68170030039002 pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles nosacīto cenu EUR 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi) par 20% un noteikt otrās izsoles sākumcenu EUR 3920,00 (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

2026. gada 13. aprīlī Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupe, Ludzas novads elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt 2026. gada 3. februāra nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupē, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0039, kas sastāv no zemes vienības 2159 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030039 un trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 68170030039001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 68170030039002, pirmās izsoles rezultātus, pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 12, Zilupē, Ludzas novadā (kadastra numuru 6817 003 0039, kas sastāv no zemes vienības 2159 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030039 un trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 68170030039001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 68170030039002), otrās izsoles sākumcenu cenu EUR 3920,00 (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā un elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisijai organizēt izsoli elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs