



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamo īpašumu komisija
LĒMUMS
Ludzā

2026. gada 7. maijā

Nr. 2026/204

Par Ludzas pilsētā esoša nomas objekta, kas sastāv no četrām zemes vienībām, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

2026.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisija apstiprināja mutiskās izsoles noteikumus “Ludzās novada Ludzas pilsētā esoša nomas objekta, kas sastāv no četrām zemes vienībām, nomas tiesību izsoles noteikumi”.

Nomas objekts sastāv no četru zemes vienību kopuma Ludzas pilsētā:

- 1) daļa no nekustamā īpašuma Zvirgzdenes ielā 23, Ludzā – 12,9 ha;
- 2) daļa no nekustamā īpašuma J. Soikāna ielā 37A, Ludzā – 3,5 ha;
- 3) daļa no nekustamā īpašuma J. Soikāna ielā 45, Ludzā – 1,3 ha;
- 4) daļa no nekustamā īpašuma J. Soikāna ielā 47, Ludzā – 0,5 ha.

Kopējā iznomājamā platība – 18,2 ha.

2026.gada 6.maijā izsolē piedalījās viens izsoles dalībnieks: SIA “Aleksandrs M”, reģ.Nr. 42403026486, juridiskā adrese: Kalnāres, Staupine, Pušmucovas pagasts, Ludzas novads, LV-5742, pilnvarotā persona <Vārds, Uzvārds>, reģistrācijas kartītes Nr.1.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.1 pantu un Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2026.gada 6.maija organizētās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot, Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2026.gada 6.maija izsoles protokolu Nr.1 par Ludzas pilsētā esoša nomas objekta, kas sastāv no četrām zemes vienībām, nomas tiesību izsoli un atzīt izsoli par notikušu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Apstiprināt izsoles rezultātus un noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Aleksandrs M”, reģ.Nr. 42403026486, par četrus zemes vienību kopuma nomu Ludzas pilsētā ar kopējo platību 18,2 ha par nomas maksu 2321,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu, atbilstoši nomas tiesību izsoles rezultātiem.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai publicēt informāciju par izsoles rezultātiem Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv

Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska