



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. maijā

Nr. 306

(protokols Nr.5, 9.§)

Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai

Ludzas novada pašvaldība 2026. gada 25. aprīlī saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2026. gada 24. aprīļa vēstuli Nr. 2-04-L/217 “Par informācijas sniegšanu” (turpmāk – Vēstule). Vēstulē, atsaucoties uz Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumu Nr. 971 “Valsts zemes dienesta nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktiem, norādīts, ka reģionālās pārvaldes uzdevumos ietilpst nekustamā īpašuma objektu un to datu reģistrācija un aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), kā arī tās uzturēšana un pilnveidošana.

Izvērtējot Vēstulē sniegto informāciju un Kadastra informācijas sistēmas datus, Ludzas novada pašvaldības dome konstatēja, ka īpašums ar kadastra numuru 68940050082, kas atrodas Salnavas pagastā, Ludzas novadā.

Ar Ludzas rajona Salnavas pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 16. marta 20.sasaukuma 13.sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” <Vārds Uzvārds> piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 7,9 ha platībā.

Likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanai uz 18,5 ha zemes pieprasījumu iesniegusi bijušā zemes lietotāja brāļa meita <Vārds Uzvārds>. Personu radniecība nav pierādīta ar civilstāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Ludzas rajona Salnavas pagasta zemes komisijas 1997. gada 12. marta lēmumu Nr.1212 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” atteikts atjaunot <Vārds Uzvārds> īpašuma tiesības uz zemi 18,5 ha platībā īpašuma un radniecības dokumentu trūkuma dēļ, piešķirot zemi lietošanā ar izpiršanas tiesībām.

Vēstulē lūgts izvērtēt norādīto informāciju, jo, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, <Vārds Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68940050082, 68940050083 ir izbeidzamas lietošanas tiesības.

Valsts zemes dienesta rīcībā nav informācijas, ka <Vārds Uzvārds> būtu izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68940050082, 68940050083.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde atkārtoti lūdz izvērtēt radušos situāciju un rast risinājumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.panta pirmajai daļai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde Kadastra informācijas sistēmā veica kadastra datu aktualizāciju un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68940050083 un 68940050082 mainīja statusu no “40 – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz statusu “20 – zemes lietojums”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu lēmumu par zemes piekritību Ludzas novada pašvaldības dome var pieņemt uz apbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68940050082 "Vēsma", Žeikaros, Salnavas pagastā, Ludzas novadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu un 4.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atzīt, ka apbūvēta zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68940050082 "Vēsma", Žeikaros, Salnavas pagastā, Ludzas novadā, ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Noteikt, ka zemes vienība 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68940050083 "Vēsma", Žeikaros, Salnavas pagastā, Ludzas novadā, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68940050083 "Vēsma", Žeikaros, Salnavas pagastā, Ludzas novadā, ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Latgales tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs