



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. maijā

Nr. 309

(protokols Nr.5, 12.§)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantinieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 09.04.2025. pieņemšanas-nodošanas akts Nr.05452/031/2025-NOS izpildu lietā Nr.00034/031/2023-BL, ar kuru pašvaldībai tiek nodota bezmantinieka manta – namīpašums “Smeilītes”, Jaudzemļi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6870009010001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 6870009010002, 6870009010003, 6870009010004).

Ar zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2023. gada 4. oktobra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.2626 nekustamais īpašums atzīts par bezmantinieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, Uzvārds> nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantinieka manta piekritīgais nekustamais īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, kā arī pašvaldība to varēs izmantot atsavināšanai un ienākumu gūšanai saimnieciskā kārtā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par ēku īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai

pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ludzas novada pašvaldības dome atzīst, ka iepriekšminētās likumu normas nosaka pašvaldībai pienākumu pieņemt un paturēt minēto nekustamo īpašumu kā pašvaldībai piekritīgo bezmantinieka mantu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta vienpadsmito daļu, 2013. gada 2. jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu – namīpašumu "Smeilītes", Jaudzemļi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6870009010001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 6870009010002, 6870009010003, 6870009010004).

2. Ludzas novada pašvaldības centrālās administrācijas administratīvās nodaļas pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt lēmumu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e pasta adresi: gaida.rutkovska@lzt.lv.

3. Ludzas novada pašvaldības centrālās administrācijas juridiskajai nodaļai sagatavot un iesniegt Latgales rajona tiesā nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs