



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. jūlijā

Nr. 411

(protokols Nr.8, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, otrās izsoles akta un trešās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

2026. gada 29. aprīlī Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 291 “Par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 70. §).

Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisija organizēja nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6801 004 0068, otro elektronisko izsoli, kas norisinājās no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1404 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0068 un uz tās esošām ēkām – piecu dzīvokļu dzīvojamās mājas un divām palīgēkām. Elektroniskās izsoles rezultāti ir fiksēti 2026. gada 26. jūnija aktā par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4585569/0/2026-AKT. Izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija autorizēties neviena izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka pēc nenotikušas otrās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Izvērtējot situāciju, Elektronisko izsoļu komisija secina, ka ir lietderīgi rīkot trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu EUR 9600,00 (deviņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) par 30% apmērā un noteikt trešās izsoles sākumcenu EUR 6720,00 (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

2026. gada 30. jūnijā Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, otrās izsoles akta un trešās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, otrās elektroniskās izsoles 2026. gada 26. jūnija aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4585569/0/2026-AKT. Nekustamais īpašums Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1108 ar kadastra numuru 6801 004 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040068 un piecu dzīvokļu dzīvojamās mājas ar divām palīgēkām.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - Tirgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā (reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1108 ar kadastra numuru 6801 004 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040068 un piecu dzīvokļu dzīvojamās mājas ar divām palīgēkām).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

mājas ar divām palīgēkām, kopējā zemes platība – 1404 m²), trešās izsoles sākumcenu EUR 6720,00 (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisijai organizēt izsoli elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs