



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 28. jūlijā

Nr. 439

(protokols Nr.8, 40.§)

**Par atteikumu uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030270
atsavināšanas procesu**

Ludzas novada pašvaldībā 2026. gada 20. jūlijā saņemts <Vārds, Uzvārds> iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030270, Liepājas ielā 29A, Ludzā, atsavināšanu, kā arī pilnvaras izsniegšanu zemes vienības robežu pārkārtošanas grafiskā pielikuma izstrādei un turpmāko mērniecības darbu veikšanai. 2026. gada 20. jūlijā saņemts arī iesnieguma papildinājums, kurā iesniedzējs uztur lūgumu atsavināt visu zemes vienību, norādot, ka starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums un ka zemes vienība, pēc iesniedzēja ieskata, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot lietas materiālus, konstatēts, ka uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030270 atrodas būve – pirts (būves kadastra apzīmējums 68010030112004), kurai ir izdota būvatļauja, bet kura nav nodota ekspluatācijā.

Būvniecībai ir izdota būvatļauja, taču būve nav nodota ekspluatācijā, jo tās faktiskais novietojums neatbilst zemes vienību robežām un būve pārsvarā atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības. Starp Ludzas novada pašvaldību un <Vārds, Uzvārds> ir noslēgts zemes nomas līgums par minētās zemes vienības izmantošanu, savukārt apbūves tiesība uz pašvaldības zemes vienību nav nodibināta.

Izvērtējot iesniedzēja iesniegumu un lietas materiālus, Ludzas novada pašvaldības dome secina, ka iesniedzēja lūgums atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību ir saistīts ar apstākli, ka uz minētās zemes vienības atrodas pirts būve, kura nav nodota ekspluatācijā, jo tās faktiskais novietojums neatbilst zemes vienību robežām. Minētais apstāklis pats par sevi nerada iesniedzējam subjektīvas tiesības pieprasīt pašvaldībai piederošās zemes atsavināšanu.

Starp Ludzas novada pašvaldību un iesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums, taču nomas tiesiskās attiecības nerada nomniekam tiesības prasīt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums neparedz pašvaldībai pienākumu atsavināt tai piederošu nekustamo īpašumu, lai novērstu sekas, kas radušās būvniecības rezultātā.

Ludzas novada pašvaldības dome, izvērtējot iesniedzēja norādītos apstākļus, nekonstatē tiesisku un lietderības pamatu uzsākt Ludzas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030270 atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 65. panta pirmo daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Atteikt uzsākt Ludzas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030270, Liepājas ielā 29A, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procesu pēc <Vārds, Uzvārds> ierosinājuma.

2. Nosūtīt Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu iesniedzējam <Vārds, Uzvārds>.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu un 76. panta otro daļu šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs