



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2026. gada 26. augustā

Nr. 466

(protokols Nr.10, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 199A, Ludzā, Ludzas novadā, ceturtās izsoles akta un piektās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

2026. gada 28. maijā Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 293 “Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 199A, Ludzā, Ludzas novadā, trešās izsoles rezultātu, protokola un ceturtās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 35. §).

Elektronisko izsoļu komisija organizēja elektronisko izsoli, kas norisinājās no 2026. gada 19. jūnija līdz 2026. gada 20. jūlijam nekustamā īpašuma Latgales ielā 199A, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6801 005 0205, kas sastāv no zemes vienības 0,563 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0205. Elektroniskās izsoles rezultāti ir fiksēti 2026. gada 21. jūlija aktā par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4613324/0/2026-AKT. Izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija autorizējies neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrā daļa paredz, ka, ja ceturtā izsole ir bijusi nesekmīga, publiskas personas mantu var nodot atsavināšanai piektajā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Tā kā nekustamā īpašuma Latgales ielā 199A, Ludzā, Ludzas novadā, ceturtā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija autorizējies neviens izsoles dalībnieks, pastāv tiesisks pamats rīkot piekto elektronisko izsoli. Izvērtējot situāciju, Ludzas novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisija ierosina rīkot piekto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) par 60 % un nosakot piektās izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

2026. gada 29. jūlijā Ludzas novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 199A, Ludzā, Ludzas novadā, ceturtās izsoles akta un piektās elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”. Izvērtējot Elektronisko izsoļu komisijas lēmumu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Latgales iela 199A, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 6801 005 0205, kas sastāv no zemes vienības 0,563 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050205, ceturtās elektroniskās izsoles 2026. gada 21. jūlija aktu Nr. 4613324/0/2026-AKT un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Latgales iela 199A, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 6801 005 0205, kas sastāv no zemes vienības 0,563 ha platībā ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 6801 005 0205, piektās elektroniskās izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro un 00 centi) un piektās elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt ceturto izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs