

Ludzas novada dome

Ludzā

2026. gada __. septembrī

Protokols Nr. __

__.§

Par saistošo noteikumu Nr. __ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. __ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:
 - 2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr. __ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. nodrošināt saistošo noteikumu Nr. __ “Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” publicēšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.



**LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

Saistošie noteikumi Nr. _____

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada pašvaldības domes
2026. gada __.septembra sēdes lēmumu Nr. __
(protokols Nr. ____, ____§)

**Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes
2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022
“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu*

1. Veikt šādus grozījumus Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā” :

1.1. Papildināt saistošos noteikumus ar 9.11.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“9.11. fiziskai vai juridiskai personai, kas publiskā ēkā izveido civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertni. Atvieglojumus piešķir šādā apmērā:

- 9.11.1. ja patvertnes platība ir no 20 līdz 50 kvadrātmetriem, tad piešķir nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā no kārtējam taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku;
- 9.11.2. ja patvertnes platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 100 kvadrātmetrus, tad piešķir nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā no kārtējam taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku;
- 9.11.3. ja patvertnes platība pārsniedz 100 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus, tad piešķir nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā no kārtējam taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku;
- 9.11.4. ja patvertnes platība pārsniedz 200 kvadrātmetrus, tad piešķir nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā no kārtējam taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku.

1.2. Papildināt saistošos noteikumus ar 18.10.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“18.10. Papildus saistošo noteikumu 9.11. apakšpunktā minēto Personu iesniegumiem pēc patvertnes būvniecības pabeigšanas vai patvertnes izveidošanas, pielāgojot būvi vai tās daļu, pievienojami šādi dokumenti:

- 18.10.1. kompetentās iestādes atzinumu par patvertnes atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 18.10.2. ja patvertne tiek ierīkota ēkas daļā, tad Personai jāiesniedz kopija no ēkas inventarizācijas lietas ar shematisku patvertnes izvietojumu un platību.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Paskaidrojuma raksts

Ludzas novada pašvaldības domes 2026. gada __.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. _____ "Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā""

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
	Saistošo noteikumu "Grozījumi Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 21/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā"" (turpmāk - Grozījumi) mērķis ir papildināt Ludzas novada domes 2022. gada 31. marta saistošos noteikumus Nr. 21/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā" ar jaunu atvieglojuma kategoriju, tādējādi veicinot civilās aizsardzības infrastruktūras attīstību Ludzas novada administratīvajā teritorijā. Ģeopolitiskā situācija un militārie konflikti pēdējo gadu laikā, it īpaši ņemot vērā Krievijas izraisīto karu Ukrainā, prasa pievērst papildu vērību jautājumiem, kas saistīti ar civilās aizsardzības sistēmas funkcionēšanu kara vai militāra iebrukuma gadījumā, tostarp jautājumiem par patvertņu izveidošanu. Ņemot vērā aktuālo ģeopolitisko situāciju un nepieciešamību stiprināt sabiedrības drošību, būtiska nozīme ir civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertņu pieejamībai.
1. Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā (turpmāk - Likums) ietverts jauns iedzīvotāju aizsardzības veids - patveršanās patvertnēs, lai nodrošinātu aizsardzību no bīstamiem faktoriem vai mazinātu to ietekmi katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Likuma 1. panta 16. punktā tiek skaidrots termins "patvertne", proti, tā ir būve vai tās daļa, kas paredzēta cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Ministru kabineta 2025. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 451 "Patvertņu būvnormatīvs LBN 210-25" (turpmāk - Noteikumi) nosaka tehniskās prasības patvertnēm, kas būtu izmantojamas drošam cilvēku patvērumam militārā uzbrukuma gadījumā un kurās būtu nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra, lai cilvēki varētu uzturēties patvertnē arī ilgstoši. Noteikumu 3. un 4. punkts nosaka, ka patvertni var ierīkot atsevišķā ēkā vai ēkas daļā. Patvertne var būt jebkura lietošanas veida telpu grupa vai ēka. Ja patvertnes telpas izmanto tikai patvertnes funkcijām, patvertnei tiek noteikts aizsardzības būves lietošanas veids

(kods 1274) un piemērotas IV lietošanas veida telpām noteiktās ugunsdrošības prasības. Ja patvertnes telpas izmanto citām funkcijām, patvertnei tiek noteikts cits lietošanas veids.

Atbilstoši Noteikumu 8. punktam patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, ir ne mazāka kā 0,75 kvadrātmetri uz vienu būves lietotāju. Lietotāju skaitu nosaka atbilstoši maksimālajam būves lietotāju skaitam. Patvertnes minimālā kopējā platība ir 100 kvadrātmetri.

Atbilstoši Likuma 7.1 ceturtajai daļai tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, uz kuru neattiecas šā panta otrā un trešā daļa, ir tiesīgs izveidot III kategorijas patvertni (pielāgojot būves vai to daļas) atbilstoši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izstrādātajām vadlīnijām par minimālajām prasībām telpu pielāgošanai III kategorijas patvertnes izveidošanai vai augstākas kategorijas patvertni.

Ņemot vērā minēto un apzinoties, ka patvertnēm ir būtiska ietekme uz iekšējo drošību, lai sekmētu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju iesaisti šādu patvertņu izveidē publiskās ēkās, ir lietderīgi paredzēt diferencētu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kura apmērs ir atkarīgs no patvertnes platības, tādējādi samērīgi kompensējot nodokļa maksātāju ieguldījumus sabiedrības drošības nodrošināšanā.

Grozījumi paredz, ka nodokļa atvieglojums personai par publiskā ēkā izveidotu civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertni tiek piešķirts šādā apmērā:

- 1) 25 procenti - ja patvertnes platība ir no 20 līdz 50 kvadrātmetriem;
- 2) 50 procenti - ja patvertnes platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 100 kvadrātmetrus;
- 3) 70 procenti - ja patvertnes platība pārsniedz 100 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus;
- 4) 90 procenti - ja patvertnes platība pārsniedz 200 kvadrātmetrus.

Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21" 3.28. apakšpunktā tiek skaidrots termins "publiska būve" - ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, vai

	inženierbūve, kura paredzēta publiskai lietošanai (piemēram, estrādes, stadioni). Atvieglējuma apmērs noteikts, ievērojot samērīguma principu starp pašvaldības budžeta interesēm un nepieciešamību veicināt sabiedrības drošību. Saskaņā ar Likuma 7.1 panta piekto daļu patvertnes īpašnieks vai valdītājs nodrošina patvertnes uzturēšanu tā, lai katastrofas, tās draudu, militāra iebrukuma vai kara gadījumā cilvēki varētu iekļūt patvertnē un to izmantot paredzētajam mērķim. Tas nozīmē, ka patvertnes īpašniekam ir jānodrošina patvertnes pienācīga uzturēšana, kas ietvert tajā esošā aprīkojuma darbības regulāras pārbaudes, savukārt apdraudējuma gadījumā patvertnes īpašniekam ir jānodrošina patvertnes faktiskā pieejamība, atstājot ieejas durvis atslēgtas. Ņemot vērā minēto, Grozījumi paredz nodokļa maksātāja apliecinājumu, ka patvertne tiek uzturēta un tās pieejamība ir nodrošināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nosaka gadījumus, kad piešķirtais nekustamā īpašuma nodokļa atvieglējums netiek piemērots vai tiek atcelts.
2. Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžeta ieņēmumu izmaiņas nav iespējams precīzi prognozēt, jo nekustamā īpašuma nodokļa atvieglējumu faktiskā fiskālā ietekme būs atkarīga no nodokļa maksātāju iesniegumu skaita un to atbilstības Grozījumos noteiktajiem kritērijiem. Atvieglējumu apmērs ir noteikts diferencēti atkarībā no publiskajā ēkā izveidotās civilās aizsardzības prasībām atbilstošās patvertnes platības, proti: 25 procenti, ja patvertnes platība ir no 20 līdz 50 kvadrātmetri; 50 procenti, ja platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 100 kvadrātmetrus; 70 procenti, ja platība pārsniedz 100 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus; un 90 procenti, ja patvertnes platība pārsniedz 200 kvadrātmetrus. Līdz ar to fiskālā ietekme uz pašvaldības budžeta ieņēmumiem ir vērtējama kā ierobežoti prognozējama un mainīga, jo tā būs atkarīga no tā, cik daudz nodokļa maksātāju izveidos civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes un kurā no noteiktajām atvieglējumu kategorijām tie kvalificēsies. Precīzs ietekmes apmērs būs nosakāms pēc Grozījumu piemērošanas uzsākšanas, izvērtējot iesniegumu skaitu un atvieglējumu faktisko summu.

	Vienlaikus paredzētie atvieglojumi ir vērsti uz civilās aizsardzības infrastruktūras attīstību un sabiedrības drošības stiprināšanu, un to fiskālā ietekme ir uzskatāma par samērīgu ar sasniedzamajiem mērķiem. Pašvaldība sekos līdzi atvieglojumu ietekmei un nepieciešamības gadījumā veiks papildu izvērtējumu budžeta plānošanas procesā.
3. Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme - Grozījumi uzlabos iedzīvotāju drošību un pieejamību patvertnēm ārkārtas situācijās. Ietekme uz vidi - ar Grozījumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - Grozījumu īstenošana neietekmēs cilvēku veselību. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi - pozitīva, Grozījumi veicinās civilās aizsardzības jomas attīstību Ludzas novada administratīvajā teritorijā, tiek radīts stimuls investēt infrastruktūrā un paaugstināt īpašumu drošības līmeni. Ietekme uz konkurenci - nav tiešas ietekmes.
4. Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Grozījumi paplašina nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju loku, taču būtisku ietekmi uz administratīvajām procedūrām nerada. Nodokļa maksātājiem iesniedzamā informācija un dokumenti nepalielinās administratīvo slogu, savukārt pašvaldības institūcijas iesniegumus izskatīs esošo funkciju un personāla ietvaros, neradot papildu izmaksas.
5. Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem netiek prognozēta.
6. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Grozījumos noteiktās kārtības izpildi nodrošinās Ludzas novada pašvaldības iestādes "Ludzas novada pašvaldības centrālā administrācija" Finanšu un grāmatvedības nodaļa, kura veic nodokļu administrācijas funkcijas. Lēmumu par nodokļa atvieglojumu pieņem Ludzas novada pašvaldības dome. Privātpersonu un komersantu īpašumā esošu ēku patvertnes izvērtēšanu nodrošinās Ludzas novada būvvalde, veicot apsekošanu ar pašvaldības civilās aizsardzības speciālista līdzdalību, sadarbojoties ar Būvniecības valsts kontroles

	biroja amatpersonām un ēkas īpašniekiem, tiesisko valdītāju vai pārvaldnieku.
7. Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Grozījumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai.
8. Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Konsultācijām tika izmantots šāds sabiedrības līdzdalības veids: Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv sadaļas "Pašvaldība" apakšsadaļā "Saistošie noteikumi" "Projekti un paskaidrojošie raksti" laika periodā no 2026. gada 9.septembra līdz 2026. gada 23.septembrim. Viedokli par saistošo noteikumu projektu fiziska vai juridiska persona var izteikt šādā formā: 1) kā elektroniski parakstītu dokumentu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pastu: pasts@ludzasnovads.lv vai eadresi _DEFAULT@90000017453; 2) nosūtot viedokli Ludzas novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701; 3) iesniedzot viedokli klātienē Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros. Viedoklis jānoformē ar norādi "Viedoklis par saistošo noteikumu projektu". Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiks ņemts vērā. Viedokļi un/vai priekšlikumi tika/netika iesniegti