LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV–5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

APSTIPRINĀTI
ar Ludzas novada pašvaldības domes
30.09.2026. sēdes lēmumu Nr. 536
(protokols Nr.11, 17.§)

Elektroniskās izsoles noteikumi
Nekustamais īpašums - Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldībai piederošā atsavināmā nekustamā īpašuma Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955522 ar kadastra numuru 6817 001 0179, kas sastāv no zemes vienības 2,1188 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 001 0116, (turpmāk - Izsoles objekts) izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsoles rīkotājs – Ludzas novada pašvaldības elektronisko izsoļu komisija (turpmāk– Izsoles komisija).

1.3. Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) https://izsoles.ta.gov.lv ar augšupejošu soli

2. Nekustamais īpašums

2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6817 001 0179, kas sastāv no zemes vienības 2,1188 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 001 0116.

2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Latgales rajona tiesas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955522 uz Ludzas novada pašvaldības (Reģ. Nr. 90000017453) vārda.

3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē https://izsoles.ta.gov.lv/ (sadaļā – Ludzas novads), Ludzas novada pašvaldības mājaslapā https://www.ludzasnovads.lv/lv, kā arī Ludzas novada pašvaldības telpās (Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas novads) darba laikā iepriekš telefoniski saskaņojot. Objekta apskates dabā ir iespējama bez ierobežojumiem.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura **līdz 09.11.2026.** ir iemaksājusi šo noteikumu 4.5. un 4.6. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. **Izsoles veids**

Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) https://izsoles.ta.gov.lv ar augšupejošu soli.

4.2. **Maksāšanas līdzekļi**
Maksāšanas līdzekļi: eiro 100% apmērā.

4.3. **Izsoles nosacīta cena**
Nekustamā īpašuma nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – 7 000,00 (septiņi tūkstoši eiro 00 centu).

4.4. **Izsoles solis:**
200,00 EUR (divi simti eiro un 00 centi).

4.5. **Izsoles nodrošinājuma apmērs:**
Izsoles pretendentam, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **09.11.2026.** (ieskaitot) jāiemaksā izsoles nodrošinājums **10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas**, tas ir, **700,00 EUR** (septiņi simti eiro un 00 centi), Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā:

- **Konts:** LV81TREL980230806300B
- **Banka:** Valsts kase
- **Kods:** TRELLV22

Maksājuma mērķī norāda: **„Nekustamā īpašuma Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads izsoles nodrošinājuma maksa".**
Papildus izsoles pretendentam jāsamaksā **dalības maksa 20,00 EUR** (divdesmit eiro un 00 centi), veicot pārskaitījumu uz Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontu:

- **Konts:** LV09PARX0002240270024
- **Banka:** AS „Citadele banka"
- **Kods:** PARXLV22

Maksājuma mērķī norāda: **„Nekustamā īpašuma Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads izsoles rīkotāja dalības maksa".**
Pēc abu maksājumu veikšanas izsoles pretendentam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni **https://izsoles.ta.gov.lv**, jānosūta izsoles rīkotājam lūgums autorizēt to dalībai izsolē.

4.6. **Dalības maksa**
Papildus 4.5. punktā minētajai maksai, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 EUR** (divdesmit eiro un 00 centi) saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 5.5. noteikto kārtību.

4.7. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

4.8. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 4.5. un 4.6. punktos minētajiem maksājumiem noteiktajā termiņā, izsoles pretendents pie izsoles netiek reģistrēts dalībai izsolē.

4.9. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).

4.10. Nodrošinājums netiek atmaksāts šo Izsoles noteikumu 7.3. punktā minētajā gadījumā.

4.11. Dalības maksa netiek atmaksāta, izņemot šo noteikumu 4.9. punktā norādīto.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 20.10.2026. plkst. 13.00 līdz 09.11.2026. plkst. 23.59 EI vietnē https://izsoles.ta.gov.lv** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

5.2.1. **Fiziska persona:**

5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

5.2.1.3. kontaktadresi;

5.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

5.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)

5.2.2. **Juridiskā persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

5.2.2.4. kontaktadresi;

5.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz elektroniski, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, atbilstoši 4.5. punktam, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

5.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9. **Izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, ja**:

5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.5., 4.6., 5.2.1 vai 5.2.2. punktā minētie norādījumi.

5.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē.

5.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar Pašvaldību pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Izsoles norise

6.1. **Izsole sākas** EI vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **20.10.2026. plkst. 13.00 un noslēdzas 19.11.2026. plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie un dalībai izsolē apstiprinātie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.6. Izsoles komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.

6.7. Pēc izsoles slēgšanas, EI vietne automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

7. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

7.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas.

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 7.1. punktā minētajā termiņā uz Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, AS „Citadele banka", kods PARXLV22 ar norādi "**Klusā iela 19, Zilupe, Ludzas novads samaksa par pirkumu**" jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 7.1. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: arnita.volkova@ludzasnovads.lv.**

7.3. Izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu, bet noteikumu 7.1. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav veicis maksājumus vai atsakās no īpašuma pirkuma, tas zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un no šī paziņojuma reģistrēšanas dienas Pašvaldībā maksājumus veikt atbilstoši 7.1. punktā minētajam, samaksājot noteikto summu uz 7.2. punktā norādīto bankas kontu.

7.5. Ja 7.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs un lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Ludzas novada pašvaldība.

7.6. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 7.1. punktā vai 7.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas.

7.7. Pircējs paraksta pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles organizētāja lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanu.

8. Izsole atzīstama par nenotikušu

8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
8.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
8.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
8.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Nekustamo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu 7.7. punktā noteiktajā termiņā.
8.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
8.1.7. izsolāmā Nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

9. Citi noteikumi

9.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
9.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
9.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
9.4. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
9.5. Pircējs apņemas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nodrošināt īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda.
9.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ludzas novada pašvaldībā par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.
10.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par pieņemtajiem lēmumiem izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs **E.Mekšs**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu