LATVIJAS REPUBLIKA
L U D Z A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A
Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV–5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2026. gada 28. oktobrī Nr. 587
(protokols Nr.13, 1.§)

Par dienesta dzīvokļa izīrēšanu speciālistam

Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā saņemts Ludzas novada pašvaldības centrālās administrācijas nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas energopārvaldnieces <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, deklarētā dzīvesvieta: <adrese>, 2026. gada 7. oktobra iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 07.10.2026., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 2.19.2/2026/653-S) ar lūgumu izīrēt dienesta dzīvokli kā kvalificētam speciālistam, kas saistīts ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu enerģētikas un energoefektivitātes jomā.

2024. gada 27. decembrī starp Ludzas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000017453, un <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, ir noslēgts darba līgums Nr. LNP/2024/3.1.2.2./19 uz nenoteiktu laiku par nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas energopārvaldnieka amata pienākumu pildīšanu Ludzas novada pašvaldības centrālajā administrācijā. Darba tiesiskās attiecības tika uzsāktas ar 02.01.2025.

<Vārds, Uzvārds> tika piedāvāts apskatei 1 dienesta dzīvoklis, adrese: <adrese>, un viņa piekrīt īrēt minēto dzīvojamo platību.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šī likuma 6. pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Ludzas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 8/2023 "Par Ludzas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 19.6. punktā noteikts, ka vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmi kvalificēti speciālisti, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificēto speciālistu nodrošinājums. Noteikumu 45. punkta 3. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, kurai Ludzas novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ar domes lēmumu ir tiesīga izīrēt: "Ludzas novada pašvaldības attīstības programmā norādīto nozaru speciālistiem, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu profesijā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu trūkums: kultūras, sporta, informācijas tehnoloģiju, tūrisma, sabiedriskās kārtības un drošības, vides, enerģētikas un transporta jomā".

Noteikumu 46. punkts nosaka, ka pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, pārbaudot informāciju, secināja, ka <Vārds, Uzvārds> Ludzas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nav piederošas dzīvojamās telpas.

Noteikumu 49. punkts nosaka, ka pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" $21.^{1}$., $21.^{2}$, $21.^{3}$ pantos noteikto, Ludzas novada pašvaldības domes 27.04.2023. saistošo noteikumu Nr. 8/2023 "Par Ludzas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 45.3., 46. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izīrēt <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, dienesta dzīvokli, adrese: <adrese>. Ģimenes sastāvs – 3 cilvēki.

2. Ludzas novada pašvaldībai noslēgt trīspusēju īres līgumu starp Ludzas novada pašvaldību, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LNS pakalpojumi" un <Vārds, Uzvārds> uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Lēmumu nosūtīt <Vārds, Uzvārds> uz elektroniskā pasta adresi: <e-pasts>, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LNS pakalpojumi" uz elektroniskā pasta adresi: pasts@lnspakalpojumi.lv un Ludzas novada pašvaldības centrālās administrācijas juridiskajai nodaļai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu