



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2022.gada 3.jūnijā

Protokols Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdes norise tiek ierakstīta audioformātā.

Sēdi vada – novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada pašvaldības domes deputāti: Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča (sēdē piedalās no plkst. 14.02); Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska

Sēdē nepiedalās:

Inta Rancāne - pārejoša darbnespēja;
Valdis Maslovskis – atvaļinājumā;
Lolita Greitāne – pamatdarbs;
Aivars Meikšāns – pamatdarbs

Sēdē piedalās:

- pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki: galvenā ekonomiste Anastasija Ņukša; nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste Aina Poikāne; attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ilona Igovenā; nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja Mārīte Romanovska; Ludzas novada Izglītības pārvaldes vadītāja Sarmīte Gutāne; informācijas tehnoloģiju administrators Agris Pentjušs; juriskonsults Vera Lipska

Atklāti balsojot par izsludināto domes ārkārtas sēdes darba kārtību: PAR – 10 (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), PRET – nav, ATTURAS – nav, ir apstiprināta Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 3.jūnija ārkārtas sēdes darba kārtība.

Darba kārtība:

1. Par Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma “Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada prioritārā investīciju projekta noteikšanu” (protokols Nr.8, 45.§) atcelšanu.
2. Par Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma “Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai” (protokols Nr.8, 46.§) atcelšanu.
3. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu investīciju projektam “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana”.
4. Par pašvaldības galvojumu SIA “Ludzas apsaimniekotājs” ilgtermiņa aizņēmumam investīciju projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai.
5. Par Bērnu un jauniešu izglītības centra “Zilupe” direktores Ingas Magas atbrīvošanu no ieņemamā amata.
6. Par Pušmucovas pamatskolas direktores Aijas Jonikānes atbrīvošanu no ieņemamā amata.
7. Par zemes platības precizēšanu.
8. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
10. Par zemes ierīcības projekta “Dommājas”, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Nik-kris” kadastra numurs 6844 006 0110 sadalīšanu.
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
13. Par nekustamā īpašuma pirkšanu.
14. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, pirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma slēgšanu.
15. Par nekustamā īpašuma – “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Liepājas iela 24, Ludza, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

1.§

**Par Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma
“Par Ludzas novada pašvaldības 2022. gada prioritārā investīciju projekta noteikšanu”
(protokols Nr.8, 45.§) atcelšanu**

Ziņo: I.Igovena

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumiem Nr. 112 "Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām" un Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.403 “Par atbalstītajiem pašvaldību augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem 2022.gadā”, tika apstiprināts Ludzas novada pašvaldības iesniegtais augstas gatavības investīciju projekts “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” un piešķirts valsts budžeta finansējums, līdz ar to valsts budžeta aizdevums netiks ņemts un vēstule Nr.3.1.1.7/2022/1604-N *Par atzinumu prioritārajam investīciju projektam*, kuru Ludzas novada pašvaldība iesniedza 2022.gada 29.aprīlī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks atsaukta.

Nemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Oļegs Agašonovs, Juris Atstūpens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atcelt Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu “Par Ludzas novada pašvaldības 2022. gada prioritārā investīciju projekta noteikšanu” (protokols Nr.8, 45.§).

Deputāte Jevgenija Kušča sēdē piedalās no plkst. 14.02.

2.§

**Par Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma
Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Ludzas
kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai”
(protokols Nr.8, 46.§) atcelšanu**

Ziņo: I.Igovena

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumiem Nr.112 "Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām" un Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.403 “Par atbalstītajiem pašvaldību augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem 2022.gadā”, tika apstiprināts Ludzas novada pašvaldības iesniegtais augstas gatavības investīciju projekts “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” un piešķirts valsts budžeta finansējums, līdz ar to valsts budžeta aizdevums netiks ņemts un vēstule Nr.3.1.1.7/2022/1604-N *Par atzinumu prioritārajam investīciju projektam*, kuru Ludzas novada pašvaldība iesniedza 2022.gada 29.aprīlī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks atsaukta.

Nemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agašonovs, Juris Atstūpens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atcelt Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu “Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai” (protokols Nr.8, 46.§).

3.§

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu investīciju projektam “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana”

Ziņo: I.Igovena

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumiem Nr. 112 “Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām” un Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.403 “Par atbalstītajiem pašvaldību augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem 2022.gadā”, tika apstiprināts Ludzas novada pašvaldības iesniegtais augstas gatavības investīciju projekts “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” un piešķirts valsts budžeta finansējums – 85% apmērā no kopējām attiecināmām būvdarbu izmaksām – 129 483,90 EUR.

Nemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu **15%** apmērā t.i. **22 850.00 EUR** no attiecināmajām izmaksām 152 334,00 EUR atbalstītajam investīciju projektam “Ludzas kapličas ēkas atjaunošana un teritorijas labiekārtošana”.

2. Nodrošināt finansējumu projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu nodrošināšanai. Būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas – 3910,72 EUR; autoruzraudzības pakalpojuma izmaksas – 907,50 EUR, kopā – 4818,22 EUR.

4.§

Par pašvaldības galvojumu SIA “Ludzas apsaimniekotājs” ilgtermiņa aizņēmumam investīciju projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai

Ziņo: A.Ņukša; E.Mekšs, A.Gendele, J.Atstupens, I.Silicka, A.Ļubka

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes locekļa A.Gutāna 31.05.2022. iesniegumu Nr.1.9.1/111 “Par galvojumu hidrodinamiskās automašīnas iegādei” (pašvaldībā reģistrēts 31.05.2022. ar Nr.3.1.1.8/2022/2668-S) ar lūgumu sniegt Ludzas novada pašvaldības galvojumu hidrodinamiskās automašīnas iegādei 399 380 EUR apmērā.

SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kurā Ludzas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ludzas pilsētā.

No 2008.gada līdz 2022.gadam, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” ir realizējis divus Eiropas Savienības Kohēzijas fonda ūdenssaimniecības attīstības projektus, kuru rezultātā pilsētā ir uzbūvēti atjaunoti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Projektu ietvaros ir uzbūvēti un atjaunoti 21 km pilsētas maģistrālo kanalizācijas tīklu, 26 km ūdensapgādes tīklu., uzbūvētas un atjaunotas vairāk kā 15 kanalizācijas sūkņu stacijas, veikta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija.

Sadzīves kanalizācijas tīklu un lietus notekūdeņu tīklu apkalpošanai nepieciešama speciāla tehnika- hidrodinamiskā automašīna. SIA “Ludzas apsaimniekotājs” īpašumā ir divas 1985.-1987.gada izlaiduma asenizācijas automašīnas, kuras ir tehniski un morāli novecojušas, kuras nespēj veikt tīklu skalošanu un aizdambējumu likvidēšanu.

SIA “Ludzas apsaimniekotājs” veicis hidrodinamiskās automašīnas iegādes atklātu konkursu, kura rezultātā par uzvarētāju atzīts pretendents SIA “RADESS Ltd”, ar piedāvāto cenu 420 000 EUR un PVN 88 200 EUR.

Izvērtējot esošo situāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, uz “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, uz 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs,

Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kurā Ludzas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē EUR 399 380 (trīs simti deviņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro 00 centi) uz 7 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, investīciju projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai.

2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

5. §

Par Bērnu un jauniešu izglītības centra “Zilupe” direktores Ingas Magas atbrīvošanu no ieņemamā amata

Ziņo: S.Gutāne

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.apakšpunktu, pamatojoties uz Ingas Magas 2022.gada 31.maija iesniegumu Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram (31.05.2022., reģ. Nr. 3.1.2.8/2022/316), **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Ingu Magas, <personas kods>, no Bērnu un jauniešu izglītības centra “Zilupe” direktores amata ar 2022. gada 3. jūniju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.§

Par Pušmucovas pamatskolas direktores Aijas Jonikānes atbrīvošanu no ieņemamā amata

Ziņo: S.Gutāne

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.apakšpunktu, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 2.§), Izglītības un zinātnes ministrijas 2022.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.4-7e/22/1102 „Par saskaņojumu” - saskaņo Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu par Pušmucovas pamatskolas likvidāciju, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Aiju Jonikāni, <personas kods>, no Pušmucovas pamatskolas direktores amata ar 2022.gada 30.jūniju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7. §

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, sertificēta mērnieka Lilitas Gavares (sertifikāta Nr.AB0123) izgatavoto Ludzas novada, Pildas pagasta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus mantojamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68860010162, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība ir 3,67 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar juridiskajos dokumentos noteikto zemes platību – 3,0 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Precizēt <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, tiesiskā valdījumā esošai mantojamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68860010162**, Pildas pagasts, Ludzas novads platību - **3,67** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:5000.

8. §

Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, pilnvarotas personas AS “JUNO”, reģistrācijas numurs 40203024821, 2022.gada 17.maija iesniegumu Nr. IZ-147/2022, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 30.maijā ar Nr.3.1.1.5/2022/2642-S, tika konstatēts, ka AS “JUNO” lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68920050389 no <Vārds, uzvārds> piederošā nekustamā īpašuma “Ozolnieki” ar kadastra numuru 6892 005 0025, Rundēnu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža Ozolnieki”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, no nekustamā īpašuma “Ozolnieki” ar kadastra numuru 6892 005 0025, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920050389.

2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68920050389 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Meža Ozolnieki**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

9.§

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: M.Romanovska

1.

Izskatot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 2022.gada 26.maija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 26.maijā ar Nr.3.1.1.5/2022/2593-S, par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu <Vārds, uzvārds> tiesiskajā valdījumā esošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 009 0145, tika konstatēts, ka nekustamajam īpašumam nav piešķirts īpašuma nosaukums un <Vārds, uzvārds> lūdz piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 009 0145 nosaukumu „Odi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 009 0145, kas sastāv no zemes vienības 2,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920090137, nosaukumu „**Odi**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2.

Izskatot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 2022.gada 26.maija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 26.maijā ar Nr.3.1.1.5/2022/2599-S, par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu <Vārds, uzvārds> tiesiskajā valdījumā esošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0149, tika konstatēts, ka nekustamajam īpašumam nav piešķirts īpašuma nosaukums un <Vārds, uzvārds> lūdz piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0149 nosaukumu „Sudrabkalns”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0149, kas sastāv no zemes vienības 15,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920050149, nosaukumu „**Sudrabkalns**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

10.§

**Par zemes ierīcības projekta “Dommājas”, Mežvidu pagasts, Ludzas novads,
apstiprināšanu**

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 21.aprīlī reģistrēto elektronisko iesniegumu Nr.3.1.1.5/2022/1984-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Mežvidu pagasta nekustamā īpašuma “Dommājas” (īpašuma kadastra numurs 6870 009 0068) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0068, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2022-04-21 22:02:58 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0068 kopplatībā 18,4 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamai zemes vienībai robežu un platību, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 15.februārī nosacījumus Nr.3.5.3/2022/27/N projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dommājas”, Mežvidu pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 6870 009 0068) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0068 sadalei divas zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopiju.

2. Jaunizveidoto zemes vienību Nr.1 ar projektēto platību 9,2 ha un ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0217 saglabāt nekustamā īpašuma “Dommājas”, Mežvidu pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemes vienību Nr.2 ar projektēto platību 9,2 ha un ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0218 saglabāt nekustamā īpašuma “Dommājas”, Mežvidu pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un austrumu.mernieks@inbox.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

11. §

Par nekustamā īpašuma “Nik-kris” kadastra numurs 6844 006 0110 sadalīšanu

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu, (reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 27.aprīlī ar Nr.3.1.1.5/2022/2089-S), tika konstatēts, ka <Vārds, uzvārds> lūdz atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6844 006 0110 - 2,0 ha un 6844 006 0111 - 1,2 ha platība no piederošā nekustamā īpašuma “Nik-kris” ar kadastra numuru 6844 006 0110, Blontu pagasts, Ludzas novads un jaunizveidotām īpašumam piešķirt nosaukumu “Avoti”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, no nekustamā īpašuma “Nik-kris” ar kadastra numuru 6844 006 0110, Blontu pagasts, Ludzas novads, atdala divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6844 006 0110 - 2,0 ha un 6844 006 0111 - 1,2 ha platība.

2. Jaunizveidotām īpašumam, kura sastāva ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6844 006 0110, 6844 006 0111, piešķirt nosaukumu “Avoti” Blontu pagasts, Ludzas novads.

12.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot VZD Latgales reģionālās pārvaldes, 2022.gada 25.aprīļa vēstuli Nr.2-13-L/891, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 25.aprīlī ar Nr. 3.1.1.5/2022/2042-S, par zemes lietošanas mērķa noteikšanu, tika konstatēts, 2022.gada 25.aprīlī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) telpiskajos datos (kadastra kartē) tika labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940070073 konfigurācija atbilstoši 2006.gada 8.augusta zemes robežu plānam un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940070113 konfigurācija, atbilstoši 1994.gada 4.marta (2014.gada 27.janvārī kamerāli pārzīmēts) zemes robežu plānam.

Datu labošanas rezultātā tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68940070179 0,38 ha platībā. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteiktajam jaunā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68940070179 0,38 ha platībā ir iekļauta rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu

aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68940070179, Salnavas pagasts, Ludzas novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – mežsaimniecība.

13.§

Par nekustamā īpašuma pirkšanu

Ziņo: M.Romanovska; E.Mekšs

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095549 nostiprinātas Ludzas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 506 0020, kas sastāv no astoņām nedzīvojamām ēkām un būvēm.

Četras (pašvaldībai piederošas) būves: sporta manēža, kad. apz. 68010060250001; tualete, kad. apz. 68010060250004; žogs, kad. apz. 68010060250008; asfaltbetona segums, kad. apz. 68010060250009, atrodas uz zemes vienības 2594 kv.m. platībā, ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0503, Sporta ielā 21B, Ludza, Ludzas novads. Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157170 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 21B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0503, nostiprinātas <Vārds, uzvārds> ½ domājamās daļas apmērā un <Vārds, uzvārds> ½ domājamās daļas apmērā (turpmāk – Kopīpašnieki).

Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000157170 III.daļas 1.iedaļā nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0503 ir reģistrēta apgrūtinājuma atzīme – uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemes grāmatas nodalījumā Nr. 100000095549 /piederošas Pašvaldībai/.

Ludzas novada pašvaldība izstrādā būvprojektu “Ludzas novada Sporta skolas stadiona pārbūve Sporta ielā 21, Ludza, Ludzas novadā” un plāno veikt tajā iecerētos būvdarbus. Objekts atrodas pēc adreses Sporta iela 21, Sporta iela 21A un daļēji – Sporta ielā 21B, uz zemes gabaliem ar kadastra Nr.68010060250, 68010060497, kas pieder Ludzas novada pašvaldībai, un daļēji uz zemes gabala ar kadastra Nr.68010060503 ar kopējo platību 2594 kv.m., kas pieder kopīpašniekiem <Vārds, uzvārds> un <Vārds, uzvārds>.

Ludzas novada pašvaldība izteica abiem minētajiem kopīpašniekiem piedāvājumu atsavināt /iegūt savā īpašumā/ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0503, 2022.gada 19.maija kopīpašniekiem tika nosūtīta vēstule “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” Nr.2.2.8.4/2022/1885-N, kurā Kopīpašniekiem tika izteikts priekšlikums nopirkt viņiem piederošo nekustamo īpašumu par 17.05.2022. SIA “LINIKO” vērtējumā noteikto īpašuma patieso vērtību – EUR 12 600 par visu īpašumu. Pašvaldība lūdza sniegt atbildi uz šo priekšlikumu līdz 2022.gada 1.jūnijam.

2022.gada 31.maijā Ludzas novada pašvaldībā saņemta vēstule no <Vārds, uzvārds> (reģistrēta pašvaldībā 31.05.2022. ar reģ. Nr. 2.2.8.4/2022/2670-S) un 2022.gada 01.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā saņemta vēstule no <Vārds, uzvārds> (reģistrēta pašvaldībā 01.06.2022. ar reģ. Nr. 2.2.8.4/2022/2689-S), kurās norādīts, ka abi Kopīpašnieki piekrīt pārdot katram no viņiem piederošo ½ domājamo daļu par 17.05.2022. SIA “LINIKO” vērtējumā noteikto īpašuma patieso vērtību - EUR 6300 par ½ domājamo daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka,

Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar Kopīpašniekiem <Vārds, uzvārds> un <Vārds, uzvārds> par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0503, Sporta ielā 21B, Ludza, Ludzas novads, 2594 kv.m. platībā, iegādi /pirkšanu/ par 17.05.2022. SIA “LINIKO” novērtējumā noteikto īpašuma patieso vērtību – EUR 12 600 /divpadsmit tūkstoši seši simti euro/, samaksājot katram Kopīpašniekam EUR 6300 /seši tūkstoši trīs simti euro/ par viņam piederošo ½ domājamo daļu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu ar šajā lēmumā paredzētajiem pirkšanas nosacījumiem un nosūtīt to Kopīpašniekiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

14.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, pirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: A.Poikāne

2022.gada 31.martā Ludzas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma, “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 72.§).

2022.gada 24.maijā izsole netika rīkota saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2022.gada 20.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā SIA “Rundaiņi”, reģistrācijas numurs 40003634339 kā starpgabala pierobežnieks iesniedza pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu (pašvaldībā reģistrēts 20.04.2022. ar Nr. 3.1.1.5/2022/1937-S), uz nekustamo īpašumu – “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68920020076, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) 1,66 ha platībā (t.sk. 1,66 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68920020212.

SIA “Rundaiņi”, reģistrācijas numurs 40003634339, ir samaksājusi visu pirkuma maksu **EUR 11910,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti desmit euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija 2022.gada 2.jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, pirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma slēgšanu”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Rundaiņi”, reģistrācijas numurs 40003634339, par nekustamā īpašuma, “Mežnoras”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68920020076, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) 1,66 ha platībā (t.sk. 1,66 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68920020212 iegūšanu īpašumā par nosacīto sākumcenu **EUR 11910,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti desmit euro 00 centi).

2. Juridiskajai nodaļai saskaņā ar lēmuma 1.punktu septiņu dienu laikā pēc rezultāta apstiprināšanas sagatavot pirkuma līgumu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.§

**Par nekustamā īpašuma – “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads
izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: A.Poikāne

2022.gada 31.martā Ludzas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma, “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 71.§).

2022.gada 24. maijā tika rīkota nekustamā īpašuma, “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti, Augstāko cenu piedāvāja, fiziska persona <Vārds, uzvārds>, <personas kods>. Pretendents nosolīja EUR 11068,37 (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit astoņi euro 37 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617874 ar kadastra numuru 68500040451, kas sastāv no zemes vienības 0,4616 ha platībā (t.sk. mežaudze 0,22 ha) ar kadastra apzīmējumu 68500040494.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

<Vārds, uzvārds>, <personas kods>, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 11068,37 (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit astoņi euro 37 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2022.gada 24.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Ezerkalni”, Cirmas pagasts, Ludzas novads reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617874 ar kadastra numuru 68500040451, kas sastāv no zemes vienības 0,4616 ha platībā (t.sk. mežaudze 0,22 ha) ar kadastra apzīmējumu 68500040494, 2022.gada 24.maija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 11068,37 (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit astoņi euro 37 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt persona <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <adrese>.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Liepājas iela 24, Ludza, Ludzas novads
izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: A.Poikāne

2022.gada 31.martā Ludzas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Liepājas iela 24, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 69.§).

2022.gada 24.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.4, Liepājas iela 24, Ludza, Ludzas novads izsole, kurā piedalījās viens pretendents, fiziska persona <Vārds,

uzvārds>, <personas kods>. Pretendents nosolīja EUR 4689,42 (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi euro 42 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, Liepājas ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 68019002588, kas sastāv no dzīvokļa 51,9 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 5220/25820 no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040112.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

<Vārds, uzvārds>, <personas kods>, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 4689,42 (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi euro 42 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2022.gada 24.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs AgaŅovs, Juris Atstups, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Edgars Mekšs, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.4, Liepājas ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 68019002588, kas sastāv no dzīvokļa 51,9 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 5220/25820 no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040112001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040112, 2022.gada 24.maija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 4689,42 (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi euro 42 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <adrese>.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Sēdi vadīja
Domes sēdes protokols parakstīts 2022.gada 3.jūnijā.

E.Mekšs

Sēdi protokolēja
Domes sēdes protokols parakstīts 2022.gada 3.jūnijā.

I.Vonda