



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2022.gada 14.martā

Protokols Nr.6

Sēde sasaukta plkst. 10:00.

Sēde atklāta plkst. 10:00.

Sēde notiek attālinātā veidā, izmantojot videokonferenci (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdes norise tiek ierakstīta audioformātā.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja 1.vietniece Ināra Silicka

Protokolē: pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Piedalās:

- deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 10.04), Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska

- pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs, pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki: juridiskās nodaļas vadītāja Kristīne Nikolajeva, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Līga Mežule, nodokļu ekonomiste Vija Laizāne; attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ilona Igovena; nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja Mārīte Romanovska; informācijas tehnoloģiju administrators Agris Pentjušs

- "Ludzas zeme" žurnāliste Iveta Mieze

Nepiedalās:

- deputāts, domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs - atvaļinājums,
- deputāts, domes priekšsēdētāja 2.vietnieks Oļegs Agafonovs - atvaļinājums,
- deputāts Inta Rancāne – pārejoša darbnespēja;
- deputāts Lolita Greitāne – neierašanās iemesls paziņots.

Atklāti balsojot par izsludināto domes ārkārtas sēdes darba kārtību: „PAR” – 10 (Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, ir apstiprināta Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.marta ārkārtas sēdes darba kārtība (darba kārtībā 12 jautājumi).

Darba kārtībā:

1. Par nokavējuma naudas nepiemērošanu.
2. Par piedalīšanos biedrības "Ludzas rajona partnerība" izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu konkursā.
3. Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu.
4. Par zemes ierīcības projekta "Ezerkrasts" un "Līdaka", Cirmas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta "Jaunmalas", Cirmas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu.
6. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
7. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.
8. Par dzīvojamās platības piešķiršanu.
9. Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.4/2022 "Par Ludzas novada simbolikas izmantošanu" precizēšanu.
10. Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.8/2022 "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu" precizēšanu.
11. Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2022 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves" precizēšanu.
12. Par sadarbības apturēšanu ar Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pašvaldībām.

Domes deputāts Juris Atstupens sēdē piedalās no plkst. 10.04.

1.§

Par nokavējuma naudas nepiemērošanu

Ziņo: V.Laizāne; I.Silicka

Latvijas Republikas likuma „Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums” 5.pants nosaka, ka pašvaldībām 2022.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku attiecīgā taksācijas gada ietvaros. Par taksācijas gadam aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma kavējumu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajā daļā noteiktā nokavējuma nauda netiek aprēķināta, ja maksājums ir veikts līdz taksācijas gada 31.decembrim. Ja taksācijas gadam aprēķinātais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums līdz taksācijas gada 31.decembrim nav veikts, nodokļa maksājumam, sākot ar nākamā taksācijas gada 1.janvāri, tiek aprēķināta nokavējuma nauda likumā noteiktajā apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums” 5.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: “PAR” – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **„PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka visiem veiktajiem nekustamā īpašuma nodokļa aprēķiniem un pārrēķiniem, kuriem sākotnēji samaksas termiņš ir bijis noteikts 2022.gada ietvaros, tai skaitā arī nekustamā īpašuma nodokļa papildus aprēķiniem par 2021.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi, nokavējuma nauda netiek aprēķināta līdz nākamā taksācijas gada 1.janvārim.

2. Pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu izmaiņām publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.

2.§

Par piedalīšanos biedrības „Ludzas rajona partnerība” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu konkursā

Ziņo: I.Igovenā

Pamatojoties uz biedrības „Ludzas rajona partnerība” izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitāti 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”,

ņemot vērā, ka projekta ideja atbilst Ludzas novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidējā termiņa prioritātes “Sociālās infrastruktūras attīstīšana un pakalpojumu kvalitātes celšana” Rīcības virziena “Kvalitatīvu kultūras, atpūtas un sporta pakalpojumu pieejamība” 31. uzdevumam – “Novada bibliotēku darbības efektivitātes uzlabošana un materiāli tehniskās bāzes atjaunošana”, Ludzas novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Bezvadu mobilo grāmatu pakomātu iegāde Kārsavas un Zilupes bibliotēkām”.

Ņemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: “PAR”– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **„PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt iesniegšanai izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta iesniegumu **„Bezvadu mobilo grāmatu pakomātu iegāde Kārsavas un Zilupes bibliotēkām”**. Projekta attiecināmās izmaksas – **8470.00 EUR** un projekta kopējā summa – **8470.00 EUR**.

2. Apstiprināt projekta līdzfinansējumu **10%** apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i. **847.00 EUR**. Līdzfinansējumu un priekšfinansējumu projekta īstenošanai paredzēt 2022.gada Ludzas novada pašvaldības budžetā.

3.§

Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: M.Romanovska; A.Gendele, I.Silicka

Ludzas novada pašvaldības dome 2021.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 11, 31.§) “Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu redakcijas 2.0 nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022. gada 11.februāra līdz 4.martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 2.martā Ludzas novada pašvaldības ēkā Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas novads. Sanāksmi apmeklēja septiņi dalībnieki.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 12 teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi, no kuriem 4 atzinumi bija pozitīvi bez iebildumiem vai priekšlikumiem, bet 8 atzinumi ar redakcionāliem priekšlikumiem. No fiziskām un juridiskām personām nav saņemti iesniegumi.

Izvērtējot ziņojumu par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu 2.0 redakcijas publisko apspriešanu un teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājas sagatavoto informāciju par veicamajiem redakcionālajiem precizējumiem, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupa ir lēmusi Ludzas novada teritorijas plānojuma 2.1 redakciju virzīt apstiprināšanai.

Saskaņā ar minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 3.punktu, 45.¹ pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1., 91.punktu, **atklāti balsojot: "PAR" – 7** (Juris Atstupens, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Renāte Mikaskina, Ināra Silicka), „**PRET**" – **nav**, „**ATTURAS**" – **4** (Alīna Gendele, Aivars Meikšāns, Viesturs Rancāns, Dace Tihovska), **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozījumus.
2. Izdot pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 10/2022 "Grozījumi Ludzas novada domes 2013. gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"" (pielikumā).
3. Publicēt paziņojumu par lēmuma un pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10/2022 "Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"" pieņemšanu divu nedēļu laikā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ludzasnovads.lv.
4. Ievietot lēmumu par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ludzasnovads.lv.
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma pārvaldība nodaļas vadītāju Māriti Romanovski.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

4.8

Par zemes ierīcības projekta "Ezerkrasts" un "Līdaka", Cirmas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Austrumu mērnieks", reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 3.martā reģistrēto elektronisko iesniegumu Nr.3.1.1.5/2022/1093-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Cirmas pagasta nekustamā īpašuma "Ezerkrasts" (īpašuma kadastra numurs 68500030007) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030007 un zemes ierīcības projektu Cirmas pagasta nekustamā īpašuma "Līdaka" (īpašuma kadastra numurs 68500030009) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030010, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2022-03-02 23:18:10 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030007 platībā 2,4 ha divās zemes vienībās un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030010 platībā 8,4 ha trīs zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas

un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2021.gada 11.oktobra nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts ar Nr.3.5.3/2021/194-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta](#) [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta](#) [16.1.apakšpunktu](#) un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, **atklāti balsojot: “PAR” – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **„PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerkrasts”, Cirmas pag., Ludzas nov. (īpašuma kadastra numurs 68500030007) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030007 sadalei divās zemes vienībās, izveidojot vienu zemes vienību ar jaunu nekustamo īpašumu un “Līdaka”, Cirmas pag., Ludzas nov. (īpašuma kadastra numurs 68500030009) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030010 sadalei trīs zemes vienībās, izveidojot vienu zemes vienību ar jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopija).

2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 2,3 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030491 saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “Ezerkrasts”, Cirmas pag., Ludzas nov. un adresi “Ezerkrasts”, Dzerkaļi, Cirmas pag., Ludzas nov., kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar projektēto platību 1,6 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030492 saglabāt nekustamā īpašuma “Līdaka”, Cirmas pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 ar projektēto platību 0,2 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030493 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kā arī piešķirt īpašumam nosaukumu jaunam nekustamam īpašumam: “Dzerkaļu ceļa piektais posms”, Cirmas pag., Ludzas nov..

5. Neapbūvētu zemes vienību Nr.4 ar projektēto platību 6,93 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030494 saglabāt nekustamā īpašuma “Līdaka”, Cirmas pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

7. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un astrumu.mernieks@inbox.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

5.§

**Par zemes ierīcības projekta “Jaunmalas”, Cirmas pagasts,
Ludzas novads apstiprināšanu**

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 3.martā reģistrēto elektronisko iesniegumu Nr.3.1.1.5/2022/1096-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Cirmas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunmalas” (īpašuma kadastra numurs 68500030255) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030255, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2022-03-02 17:36:29 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030255 platībā 3,4 ha trīs zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2021.gada 11.oktobra nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts ar Nr.3.5.3/2021/194-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.pantu](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta](#) [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta](#) [16.1.apakšpunktu](#) un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, **atklāti balsojot: “PAR” – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **„PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunmalas”, Cirmas pag., Ludzas nov. (īpašuma kadastra numurs 68500030255) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030255 sadalīt trīs zemes vienībās, izveidojot vienu zemes vienību ar jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopija).

2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 1,0 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030489 saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “Jaunmalas”, Cirmas pag., Ludzas nov. un adresi “Jaunmalas”, Dzerkaļi, Cirmas pag., Ludzas nov., kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 ar projektēto platību 0,4 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030488 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kā arī piešķirt īpašumam nosaukumu jaunam nekustamam īpašumam: “Dzerkaļu ceļa trešais posms”, Cirmas pag., Ludzas nov..

4. Neapbūvētu zemes vienību Nr.3 ar projektēto platību 2,0 ha un ar kadastra apzīmējumu 68500030490 saglabāt nekustamā īpašuma “Jaunmalas”, Cirmas pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un austrumu.mernieks@inbox.lv.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

6.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: M.Romanovska

Izskatot <Vārds, Uzvārds>, <personas kods> <deklarētā dzīvesvieta>, pilnvarotās personas <Vārds, Uzvārds> (pamats Rīgas apgabaltiesas zvērinātā notāra 19.01.2022. ģenerālpilnvara Nr.472), 03.03.2022. iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 03.03.2022. ar Nr.3.1.1.5/2022/1106-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960020102, kurā ietilpst zemes vienība 2,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020102 un zemes vienība 1,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020306, un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, **atklāti balsojot: “PAR” – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, tiesiskā valdījumā piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960020102, kurā ietilpst zemes vienība 2,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020102 un zemes vienība 1,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020306, īpašuma nosaukumu: „Narcises”, Zaļesjes pag., Ludzas nov..

7.§

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo: M.Romanovska

Ludzas novada pašvaldība konstatēja, ka ir nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma „Ezersala”, Zvirgzdenes pagasts Ludzas novads 5 (piecas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68980080208; 68980080209, 68980080250, 68980080210 un 68980080251 un izveidot jaunu īpašumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: “PAR” – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Ezersala”, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68980080208; 68980080209, 68980080250, 68980080210

un 68980080251 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Ezersalas mājas**”, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads.

2. Palikušajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980080252 atstāt nosaukumu „**Ezersala**”, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads.

8.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu

Ziņo: M.Romanovska; I.Silicka

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi 2022.gada 7.februāra Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldes, adrese: “Jaunsmilgas”, Runtorta, Isnaudas pag., Ludzas nov., LV-5701 vēstuli Nr.23.7-0.6.12/135 (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 08.02.2022., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 2.2.19.2/2022/659-S) ar lūgumu rast iespēju izskatīt jautājumu par pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu Ludzā Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldes Aviācijas inženiertehniskā dienesta gaisa kuģa tehniskās apkopes mehāniķim <Vārds, Uzvārds>.

Iesniegumam tika pievienota Pavēle Nr.527p no 23.03.2021. par <Vārds, Uzvārds> pieņemšanu dienestā Valsts robežsardzē.

<Vārds, Uzvārds> tika piedāvāti apskatei 3 dzīvokļi. Savu izvēli <Vārds, Uzvārds> izdarījis. 2022.gada 7.martā saņemts <Vārds, Uzvārds>, <personas kods> <deklarētā dzīvesvieta>, iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 07.03.2022., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 2.2.19.2/2022/1170-S) par dzīvokļa pēc adreses: Latgales iela 51-29, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 piešķiršanu.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šī likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Ludzas novada pašvaldības 2010. gada 25. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 3.1.¹punkta 3.1.¹ 3 noteikts, ka personu grupas palīdzības saņemšanai ir kvalificētie speciālisti. Noteikumu 9¹.2. punkta 9¹.2.2. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, kurai Ludzas novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ar domes lēmumu ir tiesīga izīrēt šādiem speciālistiem: Iekšlietu ministrijas pārraudzībā esošās tiesās pārvaldes iestādes kvalificētam speciālistam, kas veic valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu trūkums.

Noteikumu 9¹.3. punkts nosaka, ka pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa. Ludzas novada pašvaldības rīcībā ir informācija par to, ka Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldes Aviācijas inženiertehniskā dienesta gaisa kuģa tehniskās apkopes mehāniķim <Vārds, Uzvārds> Ludzas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nav piederošas dzīvojamās telpas.

Noteikumu 9¹.5. punkts nosaka, ja pašvaldība nav speciālista darba devējs, tā slēdz sadarbības līgumu ar speciālista darba devēju. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ludzas novada pašvaldībai jānoslēdz sadarbības līgums ar Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldi.

Noteikumu 9¹.6. punkts nosaka, ka pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldes Aviācijas inženiertehniskā dienesta gaisa kuģa tehniskās apkopes mehāniķim <Vārds, Uzvārds> iesniegums ir skatīts Ludzas novada Dzīvokļu komisijā 09.03.2022. (protokols Nr.5, 1 §).

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, Ludzas novada domes 25.03.2010. saistošo noteikumu Nr. 3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.¹3. punktu un 9¹.5 punktu un Ludzas novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.1, protokols Nr.5. No 09.03.2022., **atklāti balsojot: “PAR”– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte

Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pašvaldībai 30 dienu laikā no šī Lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt sadarbības līgumu ar Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldi.

2. Pēc Lēmuma 1.punktā norādītā sadarbības līguma noslēgšanas, izīrēt Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldes Aviācijas inženiertehniskā dienesta gaisa kuģa tehniskās apkopes mehāniķim <Vārds, Uzvārds> labiekārtotu 2 istabu dzīvokli (kopējā platība 53,93 m²) Nr.29, adrese: Latgales iela 51, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

Ģimenes sastāvs – 1 cilvēks.

3. SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar <Vārds, Uzvārds> uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

4. Lēmumu izsūtīt <Vārds, Uzvārds> uz adresi: <adrese> , Valsts robežsardzes Aviācijas pārvaldei uz adresi: “Jaunsmilgas”, Runtorta, Isnaudas pag., Ludzas nov., LV-5701 un izīrētājam SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” uz e-pasta adresi: sia.la@inbox.lv.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2022 “Par Ludzas novada simbolikas izmantošanu” precizēšanu

Ziņo: K.Nikolajeva

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, 2022.gada 5.marta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.1-18/1711 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4/2022“, **atklāti balsojot: “PAR”– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādus precizējumus Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2022 “Par Ludzas novada simbolikas izmantošanu”:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu un 43.panta trešo daļu.”

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 19.punktu šādā redakcijā:

“19. Par novada ģerboņa attēla izmantošanu neatbilstoši saistošo noteikumu prasībām var piemērot administratīvo sodu – brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 5 naudas soda vienībām.”

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt precizētos Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.4/2022 “Par Ludzas novada simbolikas izmantošanu” elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.8/2022 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu” precizēšanu

Ziņo: K.Nikolajeva

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, 2022.gada 3.marta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.1-18/1627 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.8/2022”, **atklāti balsojot: “PAR”– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādus precizējumus Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/2022 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu”:

1.1. Izteikt noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma "[Par nodokļiem un nodevām](#)" [12.panta](#) pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr. 480 "[Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas](#)" [15.punktu](#)”.

1.2. Izteikt noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.”

1.3. Izteikt noteikumu 3.un 4.punktu šādā redakcijā:

“3. Nodeva ir maksājama šādā kārtībā:

3.1. nodeva par būvatļaujas izdošanu – 50 % apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. Persona ir tiesīga nodevu par būvatļaujas izdošanu maksāt vienā maksājumā;

3.2. nodeva par būvniecības ieceres akceptu – pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (būvvaldes lēmumu). Ja būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta.

4. Nodevas ir iemaksājamas Ludzas novada pašvaldības budžetā.”

1.4. Svītrot noteikumu 8.un 9.punktu.

1.5. Aizstāt noteikumu numerācijā skaitli “10” ar skaitli “8”.

1.6. Aizstāt noteikumu numerācijā skaitli “11” ar skaitli “9”.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt precizētos Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/2022 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu” elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2022 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” precizēšanu

Ziņo: K.Nikolajeva

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, 2022.gada 5.marta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.1-18/1706 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.9/2022“, **atklāti balsojot: "PAR"– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt precizējumu Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9/2022 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” un svītrot saistošo noteikumu 3.punktu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt precizētos Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.9/2022 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par sadarbības apturēšanu ar Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pašvaldībām

Ziņo: I.Silicka

Nosodot uzsākto karadarbību Ukrainā un paužot atbalstu Ukrainas suverenitātei un teritoriālajai nedalāmībai sakarā ar Krievijas Federācijas uzsākto un Baltkrievijas Republikas atbalstīto militāro agresiju, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: "PAR"– 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Renāte Mikaskina, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav, **Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apturēt sadarbību ar Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pašvaldībām.

Sēdi slēdz plkst. 10:22.

Sēdes vadītāja

I.Silicka

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Protokols parakstīts 2022.gada 14.martā