



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Ludzā

2022.gada 17.februārī

Protokols Nr.4

Sēde sasaukta plkst. 13:40

Sēde atklāta plkst. 13:40

Sēde notiek attālinātā veidā, izmantojot videokonferenci (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdes norise tiek ierakstīta audioformātā.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja 1.vietniece Ināra Silicka

Protokolē: pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Piedalās:

- deputāti: Oļegs Agafonovs, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Viesturs Rancāns, Dace Tihovska

- pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs, pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki: juridiskās nodaļas vadītāja Kristīne Nikolajeva, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ilona Igovena, nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja Mārīte Romanovska, uzņēmējdarbības koordinators Jānis Romancāns, informācijas tehnoloģiju administrators Agris Pentjušs

- Andris Toporkovs, BDE "MULTA VETO", "Ludzas zeme" žurnāliste Iveta Mieze

Nepiedalās:

- deputāts, domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs - atvaļinājums,
- deputāts Juris Atstupens - pamatdarbs,
- deputāts Renāte Mikaskina – pārejoša darbnespēja;
- deputāts Inta Rancāne – pārejoša darbnespēja.

Darba kārtībā:

1. Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, rūpnieciskās ražošanas būvju un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/2022 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju

energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” apstiprināšanu.

Atklāti balsojot par izsludināto domes ārkārtas sēdes darba kārtību: „PAR”– 11 (Oļegs Agafonovs, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, ir apstiprināta Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.februāra ārkārtas sēdes darba kārtība (darba kārtībā 2 jautājumi).

1.§

Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, rūpnieciskās ražošanas būvju un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: I.Igovena; A.Gendele, J.Romancāns, I.Silicka

2021.gada 29.decembrī Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot. Nr.13, 62.§) „Par ražošanas kompleksa Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, nomas tiesību izsolī”.

2022.gada 4.februārī Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, zemes cienības ar kadastra numuru 68010030004 daļas, ar Nomas objektu, 2,8 ha platībā – ražošanas kompleksa, nomas tiesību mutisko izsolī ar augšupejošu soli, kurā piedalījās viens pretendents: SIA “Ludza wood”, reģistrācijas Nr. 40203321052, juridiskā adrese: Limbažu nov., Limbaži, Mehanizācijas iela 9, LV-4001 pārstāvēja tās valdes loceklis <Vārds, uzvārds>.

Saskaņā ar 2021.gada 29.decembra Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1 Ludzā, Ludzas novadā, rūpnieciskās ražošanas būvju un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles noteikumu 6.11.punktu, ja uz konkrētā objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas nosacītā maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 4.februāra organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Modris Karpovs, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1 Ludzā, Ludzas novadā, rūpnieciskās ražošanas būvju un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “Ludza wood”, reģistrācijas Nr.40203321052, juridiskā adrese: Limbažu nov., Limbaži, Mehanizācijas iela 9, LV-4001 kura nosolītā maksa par nomas tiesību ir 4770,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un nulle centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. SIA “Ludza wood”, reģistrācijas Nr. 40203321052, papildus maksai par nomas tiesību piešķiršanu ir jāveic vienreizējs maksājums 548,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (pieci simti četrdesmit astoņi *euro* un nulle centi), pievienotās vērtības nodoklis 115,08 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* un astoņi centi), kopējā summa kopā ar pievienotās vērtības nodokli 663,08 EUR (seši simti sešdesmit trīs *euro* un astoņi centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas tiesību mēneša maksas noteikšanu.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nomas tiesību piešķiršanu.

4. Administratīvajai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludzasnovads.lv.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” apstiprināšanu

Ziņo: K.Nikolajeva

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada pašvaldības domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada pašvaldības domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.oktobra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Oļegs Agafonovs, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Modris Karpovs, Andris Ļubka, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

2.2. nodrošināt saistošo noteikumu Nr.3/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” publicēšanu oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ludzas novada pašvaldības mājas lapā;

2.3. nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ludzas novada domes ēkā.

3. Uzdot novada pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ludzas novada pilsētu un pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 13.51.

Sēdes vadītāja

I.Silicka

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Protokols parakstīts 2022.gada 17.februārī.