



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2021. gada 29.aprīlī

protokols **Nr.6**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Sergejs FENČENKO, Olga PUNCULE, Niks MURAŠOVŠ,
Svetlana VOITKEVIČA, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA

Sēdē nepiedalās deputāts – Vitālijs VALDENS un Gunārs SMUĻKO – izsniegta slimības lapa.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Jaunatnes lietu speciāliste

Valērija GROMA

Sēdes darba kārtība:

1. Par Zilupes novada pašvaldības 2020.gada finanšu pārskata apstiprināšanu;
2. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību darbības izvērtēšanu par 2020.gadu;
3. Par Zilupes novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas apstiprināšanu;
4. Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 2,30 ha platībā, ar kadastra numuru 68960050081, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
5. Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 600 m² platībā, ar kadastra numuru 68170030265, Domes ielā 19B, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
6. Par SIA “001A” iesnieguma izskatīšanu;
7. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu;
8. Par personas īrētā dzīvokļa apmaiņu;
9. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem;
12. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
13. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
14. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu;

15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu;
16. Par adreses apstiprināšanu zemes vienībai un būvēm, kā arī adreses piešķiršanu garāžu ēkām.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2020.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu pirmās daļas 2. un 27.punktiem, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:** Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

1. Zilupes novada pašvaldības 2020.gada bilanci (veidlapa nr.1). 6 507 362 euro
2. Zilupes novada pašvaldības 2020.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr. FD)- perioda neto deficīts (84 666) euro
3. Zilupes novada pašvaldības 2020.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr. PK): pašu kapitāls 2020.gada beigās 4 585 858 euro
4. Zilupes novada pašvaldības 2020.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr. NP)
 - ieņēmumos 3 923 085 euro
 - izdevumos 4 202 382 euro
5. Zilupes novada pašvaldības 2020.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapas 2PB, 2SB, 2ZD):
 - pamatbudžeta ieņēmumi 3 356 434 euro
 - pamatbudžeta izdevumi 4 058 079 euro
 - ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumi 300 euro
 - ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumi 300 euro
6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdena.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību darbības izvērtēšanu par 2020.gadu

Ziņo A.Borsuka

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 34.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis katru gadu vispusīgi izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Zilupes novada pašvaldības Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtības 23.2. apakšpunkts nosaka, ka Kapitāldaļu turētāja pārstāvis izvērtē un sagatavo atzinumu par

kapitālsabiedrības ikgadējiem darbības rezultātiem, pamatojoties uz pārskatu par kapitālsabiedrības darbības rezultātiem iepriekšējā gadā, salīdzinot darbības rezultātus ar privātā sektora sniegumu, ja tas ir iespējams.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Kapitāldaļu turētāja pārstāvis uzstājas ar informatīvo ziņojumu un izklāsta svarīgāko informāciju.

Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Bidrija" 2020.gadā nodarbināja vidēji 5 darbiniekus, zaudējumi: 1135 euro, neto apgrozījums pārskata gadā samazinājās par 468 euro, peļņa netika gūta, attiecīgi peļņas sadale arī netika veikta.

Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs" 2020.gadā nodarbināja vidēji 28 darbiniekus, zaudējumu nav, neto apgrozījums pārskata gadā nav samazinājies, tika gūta peļņa 19 636 euro, peļņas sadale tika veikta šādi: 15 984 euro tika novirzīti iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, 3652 euro tika novirzīti sabiedrības pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošanai.

Uzklausot kapitāldaļu turētāja pārstāvja informatīvo ziņojumu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:** Pieņemt to zināšanai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par Zilupes novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas apstiprināšanu

Ziņo: V.Groma

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Jaunatnes likuma 5.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada jaunatnes politikas attīstības stratēģiju 2021. – 2026.gadam saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības jaunatnes lietu speciālisti Valēriju Gromu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 2,30 ha platībā, ar kadastra numuru 68960050081, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Borsuka

2021.gada 23.martā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68960050081, 2,30 ha kopplatībā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

01.03.2021. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.555 ar vārds, uzvārds par zemes gabala ar kadastra Nr.68960050081, 2,30 ha kopplatībā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nomu līdz 28.02.2027. Zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68960050081, 2,30 ha kopplatībā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 600 m² platībā, ar kadastra numuru 68170030265, Domes ielā 19B, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Borsuka

2021.gada 29.martā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr. 68170030265, 600 m² kopplatībā, Domes ielā 19B, Zilupē, Zilupes novadā.

01.09.2017. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.331 ar vārds, uzvārds par zemes gabala ar kadastra Nr.68170030265, 600 m² kopplatībā, Domes ielā 19B, Zilupē, Zilupes nov., nomu līdz 31.09.2022.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68170030265, 600 m² kopplatībā, Domes ielā 19B, Zilupē, Zilupes novadā.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā

6.§

Par SIA “001A” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

13.04.2021. Zilupes novada pašvaldība saņēma SIA “001A”, reģistrācijas Nr.40103929591, juridiskā adrese Aspazijas bulvāris 32-1A, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Nr.149C no 27.10.2015. par telpu izmantošanu Zilupes mūzikas un mākslas skolā pēc adreses Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov. Telpas tiks izmantotas, bezdarbnieku apmācībai.

Zilupes novada pašvaldība noslēdza telpu nomas līgums Nr.149C ar SIA “001A” par telpu nomu pēc adreses Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov., un 02.01.2019. vienošanos Nr.3c līdz 31.12.2020.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt telpu nomas līgumu Nr.149C ar SIA “001A”, reģistrācijas Nr.40103929591, juridiskā adrese Aspazijas bulvāris 32-1A, Rīga, LV-1050, par telpu nomu Zilupes mūzikas un mākslas skolā pēc adreses Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov., līdz 28.04.2022.
2. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanos par grozījumiem 27.10.2015. telpu nomas līgumā Nr.149C.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Ziņo: J.Voitekviča

2021.gada 22.aprīlī Zilupes novada pašvaldība saņēma *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, iesniegumu ar lūgumu anulēt *vārds, uzvārds, personas kods, deklarēto dzīvesvietu*.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem *vārds, uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc adreses ..., 19.02.2021. Pēc adreses ..., ir deklarēts *vārds, uzvārds* un viņa māte *vārds, uzvārds*.
- 2) Pēc zemesgrāmatas datiem tika konstatēts, ka nekustamais īpašums – dzīvoklis pēc adreses ..., ir reģistrēts uz *vārds, uzvārds* vārda.
- 3) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. *Vārds, uzvārds*

nav tiesiska pamata būt deklarētai pēc adreses ..., jo dzīvoklis nav viņas īpašums un nekādas radniecības saites vārds, uzvārds ne ar vārds, uzvārds, ne ar vārds, uzvārds nesaista.

- 4) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Dotajā gadījumā no vārds, uzvārds paskaidrojumu pieprasīt nav lietderīgi, jo dotajā adresē vārds, uzvārds faktiski nedzīvo un nekad nav dzīvojuši.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 4.punktu, kas nosaka: ja, pārbaudot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, iestāde konstatē, ka deklarācijas iesniegšanas laikā personai nebija deklarācijā norādītā tiesiskā pamata apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē ar deklarācijas iesniegšanas datumu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt vārds, uzvārds, personas kods, deklarēto dzīvesvietu pēc adreses ..., jo persona, deklarējot savu dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par personas īrētā dzīvokļa apmaiņu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvo ..., 2021.gada 6.aprīlī iesniegto iesniegumu ar lūgumu apmainīt viņam īrē piešķirto dzīvokli pēc adreses ..., uz dzīvokli pēc adreses

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. vārds, uzvārds dzīvoklis pēc adreses ..., tika piešķirts īrē ar 2019.gada 23.maija Domes lēmumu (protokols Nr.6, 6.§) no 01.06.2019. uz trim gadiem.
2. SIA „Zilupes LTD” 01.06.2019. noslēdza ar vārds, uzvārds dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses ... uz trim gadiem.
3. Ir iesniegts vārds, uzvārds paskaidrojums par situāciju ar dzīvokli ... un apstākļiem, kas veicināja lūgt dzīvokļa apmaiņu.
4. Ir iesniegts 26.11.2019. SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis pēc adreses ..., ir atbrīvots. Dzīvokļa kopējā platība 42,2 m², daļēji labiekārtots – ir ūdens un kanalizācija, atrodas daudzdzīvokļu mājā, ir 1 istaba.
5. Dzīvoklim pēc adreses ..., nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.
6. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz dzīvojamo platību ..., nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo daļu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, un Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist apmainīt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses ..., un kura īrnieks ir *vārds, uzvārds*, ar dzīvokli, kas atrodas pēc adreses ...
2. SIA „Zilupes LTD” izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz dzīvokli pēc adreses ...
3. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz dzīvokli pēc adreses ..., ar 01.05.2021. uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi.
4. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz adresi ..., vai izsniegt personīgi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds*, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 17.02.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 23.04.2021. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses ...

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 17.02.2021. lēmumu (protokola Nr.2, 12.§) *vārds, uzvārds* ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.9
2. Ir iesniegts SIA „Zilupes LTD” 17.02.2021. apliecinājums par to, ka dzīvoklis pēc adreses ..., ir brīvs.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, un Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agaonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses ..., ar platību 42,83 m², *vārds, uzvārds*, personas kods, no 01.05.2021.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 1 gadu, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz adresi adreses ..., vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§ Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada domē 2021.gada 20.aprīlī saņemts *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, iesniegums (reģ. Nr.1.3.11/114) par ceļa servitūta noteikšanu pa pašvaldībai piederošo īpašumu Mednieku ielā 4A, Zilupē, Zilupes nov., kadastra Nr.68170020215, par labu *vārds, uzvārds* piederošam īpašumam ..., lai *vārds, uzvārds* tiktu nodrošināta piekļuve īpašumam ...

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu un Civillikuma 1231.panta 3.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Zilupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Zilupē, Mednieku ielā 4A, kadastra Nr.68170020215, zemes vienības kadastra apzīmējumu 68170020050, par labu *vārds, uzvārds, personas kods*, nekustamajam īpašumam ..., piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 4,5 m platumā un 72 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 324 m², saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, iekļaujot tajā nosacījumus, ka:
 - 2.1. nekustamā īpašuma ..., īpašniece *vārds, uzvārds, personas kods*, veic vienošanās par ceļa servitūta dibināšanu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta – iezīmēšanu zemes kartē;
 - 2.2. īpašuma ..., īpašniekam ir pienākums veikt piebraucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem

Ziņo: A.Boruska

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese* un *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese* pilnvarotās personas *vārds, uzvārds* (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 16.03.2021. pilnvara Nr.921), 23.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldība reģ. 23.03.2021. ar Nr.1.3.11/84, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ..., kura sastāvā zemes vienību 15,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ... sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums ... nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Pasienes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības

saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru ..., kura sastāvā zemes vienība ..., sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru ..., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
Pielikumā :
nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese un vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 13.04.2021. elektronisko iesniegumu, Zilupes novada pašvaldība reģ. 13.04.2021. ar Nr.1.3.11/101, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ..., kura sastāvā zemes vienību 9,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ... sadalīt trīs atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums ... nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru ..., kura sastāvā zemes vienība **9,0 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu ..., sadalīt trīs atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru ..., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Pielikumā :

nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix NM”, reģistrācijas numurs 40203254921, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, 19.04.2021. elektronisko iesniegumu, Zilupes novada pašvaldība reģ. 20.04.2021. ar Nr.1.3.11/113, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640030135 „**Svari**”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 110,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640030135** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „**Svari**”, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agaonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68640030135 „**Svari**”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **110,99** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640030135**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640030135 „**Svari**”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68640050116** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
Pielikumā :
nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Borsuka

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 23.03.2021.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 23.03.2021. ar Nr.1.3.11/81, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 600 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 53.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 600 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 600 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 06.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 06.04.2021. ar Nr.1.3.11/97, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020164, "Rivcānu mājas", Riucāni, Zaļesjes

pag., Zilupes nov., daļu zemes 0,6 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 20.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020164, “Rivcānu mājas”, Riucāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020164, “Rivcānu mājas”, Riucāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020164, “Rivcānu mājas”, Riucāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,6** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020164, “Rivcānu mājas”, Riucāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,6** ha platībā termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2031.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **0,6** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 256.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080192 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080192, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080192 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 13.aprīlī.

Līdz 2021.gada 20.aprīlim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2027.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt par zemes vienības **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192, nomas maksu 170,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030089, Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 113.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030089 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030089, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640030089 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 13.aprīlī.

Līdz 2021.gada 20.aprīlim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,96** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030089, Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību **1,96** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030089, Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2027.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt par zemes vienības **1,96** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030089, nomas maksu 101,92 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu

no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270, “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,7 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 3.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020270, “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020270, “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270, “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,7 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270, “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,7 ha platībā termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2031.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 3,7 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020075, “Kalnsēta”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,0 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 16.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020075, “Kalnsēta”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020075 “Kalnsēta”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020075, “Kalnsēta”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **2,0** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020075, “Kalnsēta”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **2,0** ha platībā termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2031.gada 30.aprīlim**.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **2,0** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064, “Smaidas”, Staraja Meļnica, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 03.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 25.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030064, “Smaidas”, Staraja Meļnica, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030064, “Smaidas”, Staraja Meļnica, Lauderu pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule,

N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064, “Smaidas”, Staraja Meļnica, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064, “Smaidas”, Staraja Meļnica, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2031.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 2,7 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 08.04.2021. ar Nr.1.3.11/99, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080134, “Boldiševiči”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080134, “Boldiševiči”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080134, “Boldiševiči”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080134, “Boldiševiči”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080134, “Boldiševiči”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā termiņā no 2021.gada 1.maija līdz **2031.gada 30.aprīlim**.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 3,3 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 31.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 31.03.2021. ar Nr.1.3.11/94, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080165, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 0,5 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 63.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080165, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts un 30.2.punkts, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080165, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,5** ha platībā ar 2021.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080165, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,5** ha platībā, termiņā no 2021.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080165, daļu zemes **0,5** ha platībā 0,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

10.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 14.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 15.04.2021. ar Nr.1.3.11/106, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080292, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 0,1 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 254.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080292 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080292, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks

neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts un 30.2.punkts, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080165, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,1** ha platībā ar 2021.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080292, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,1** ha platībā, termiņā no 2021.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080292 daļu zemes **0,1** ha platībā 0,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Borsuka

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 06.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 06.04.2021. ar Nr.1.3.11/96, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasienes pag., Zilupes nov., uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.277 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2021.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekritošiem Zilupes novada pašvaldībai” 29.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Zilupes novada *vārds, uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasiene pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.277 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasiene pag., Zilupes nov., uz **divpadsmit gadiem līdz 2033.gada 1.maijam**.
2. Noteikt par zemes vienības 2,4 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010444, Pasiene pag., Zilupes nov., nomas maksu 129,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot 2016.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.277 darbības termiņa pagarināšanu.
4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 06.04.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 06.04.2021. ar Nr.1.3.11/96, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298, Pasiene pag., Zilupes nov., uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.276 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu

68840010298, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2021.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekritošiem Zilupes novada pašvaldībai” 9.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010298, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Zilupes novada *vārds, uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.276 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298, Pasienes pag., Zilupes nov., uz **divpadsmit gadiem līdz 2033.gada 1.maijam**.
2. Noteikt par zemes vienības **1,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010298, Pasienes pag., Zilupes nov., nomas maksu 97,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot 2016.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.276 darbības termiņa pagarināšanu.
4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu

Ziņo: A.Borsuka

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 23.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 23.03.2021. ar Nr.3.1.11/82, par Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030160, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piešķiršanu nomā trešajai personai (sievai), Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2021.gada 1.februārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.553 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030160, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz 2027.gada 31.janvārim.

Zilupes novada pašvaldības 2021.gada 1.februārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.553 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabalus lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības 2021.gada 1.februārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.553 piektās daļas 5.2.1.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut *vārds, uzvārds, personas kods*, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030160 Zaļesjes pag., Zilupes nov. iznomāšanu.
2. *vārds, uzvārds* mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Zilupes novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960030160 Zaļesjes pag., Zilupes nov. iznomāšanu.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Borsuka

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.03.2021.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 29.03.2021. ar Nr.1.3.11/90, par zemes vienības 22,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ... atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ..., Pasienes pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ..., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību 22,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ... no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ...

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ... izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Rečiņi**”, ...
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru un zemes lietu speciālisti M.Meikšāni.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

16.§

Par adreses apstiprināšanu zemes vienībai un būvēm, kā arī adreses piešķiršanu garāžu ēkām

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020187 un būvei ar kadastra apzīmējumu 68170020187001 apstiprināt adresi: Stacijas iela 35, Zilupe, Zilupes nov.

- 1.1. būvei Nr.1 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–1, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.2. būvei Nr.2 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–2, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.3. būvei Nr.3 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–3, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.4. būvei Nr.4 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–4, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.5. būvei Nr.5 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–5, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.6. būvei Nr.6 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–6, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.7. būvei Nr.7 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–7, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.8. būvei Nr.8 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–8, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.9. būvei Nr.9 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–9, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.10. būvei Nr.10 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–10, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.11. būvei Nr.11 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–11, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.12. būvei Nr.12 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–12, Zilupe, Zilupes nov.,
- 1.13. būvei Nr.13 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35–13, Zilupe, Zilupes nov.
2. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68170020187002 apstiprināt adresi: Stacijas iela 35A, Zilupe, Zilupes nov.
- 2.1. būvei Nr.14 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–14, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.2. būvei Nr.15 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–15, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.3. būvei Nr.16 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–16, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.4. būvei Nr.17 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–17, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.5. būvei Nr.18 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–18, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.6. būvei Nr.19 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–19, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.7. būvei Nr.20 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–20, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.8. būvei Nr.21 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–21, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.9. būvei Nr.22 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–22, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.10. būvei Nr.23 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–23, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.11. būvei Nr.24 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–24, Zilupe, Zilupes nov.,
- 2.12. būvei Nr.25 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35A–25, Zilupe, Zilupes nov.

3. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68170020187003 apstiprināt adresi: Stacijas iela 35B, Zilupe, Zilupes nov.
- 3.1.būvei Nr.26 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–26, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.2.būvei Nr.27 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–27, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.3.būvei Nr.28 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–28, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.4.būvei Nr.29 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–29, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.5.būvei Nr.30 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–30, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.6.būvei Nr.31 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–31, Zilupe, Zilupes nov.,
- 3.7.būvei Nr.32 (garāžas ēka) piešķirt adresi: Stacijas iela 35B–32, Zilupe, Zilupes nov.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru un zemes lietu speciālisti M.Meikšāni.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 8.maijā