



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 1

(protokols Nr. 1, 1.§)

Par zemes vienību apvienošanu

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68460100069 un 68460100072 robežojas viena ar otru, ir nepieciešams apvienot zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100069 un zemes vienību 1,164 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100072 vienā zemes vienībā lietderīgai finanšu līdzekļu un teritorijas izmantošanai.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" (protokols Nr.1.,7.§, 341.p., 299.p.) tika atzīts, ka zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100069 un 1,164 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100072 ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts

institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un Ludzas novada pašvaldības domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2023.gada 19.janvāra sēdes atzinumu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0271, Briģu pagasts, Ludzas novads, Ludzas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 1,164 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100072.

2. Apvienot Ludzas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100069 un 1,164 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100072, Briģu pagasts, Ludzas novads vienā zemes vienībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Apvienotā zemes vienība 3,764 ha platībā, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

4. Apvienotai zemes vienībai 3,764 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

5. Apvienoto zemes vienību 3,764 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 010 0069, Briģu pagasts, Ludzas novads, sastāvā.

6. Piešķirt Ludzas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskajā valdījumā esošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 010 0069, kas sastāv no apvienotās zemes vienības 3,764 ha platībā, nosaukumu „Pie straute”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Pielikumā: lēmuma grafiskais pielikums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA_UZVARDS#

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68460100069 un 68460100072

