



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 11
(protokols Nr.1, 11.§)

Par lēmumu atcelšanu

Izskatot VZD Latgales reģionālās pārvaldes, 2022.gada 20.decembra vēstuli Nr.2-13-L/3294, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2022.gada 21.decembrī ar Nr.3.1.1.5/2022/6146-S, par <Vārds, Uzvārds> mantojamo zemi, tika konstatēts, ka Valsts zemes dienesta (turpmāk - Dienesta) Latgales reģionālā pārvalde (turpmāk – reģionālā pārvalde) ir saņēmusi <Vārds, Uzvārds> pilnvarotās personas <Vārds, Uzvārds> 2022.gada 5.decembra iesniegumu (turpmāk - Iesniegums), ar lūgumu atjaunot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pavlovi” ar kadastra numuru 68840070367 3,73 ha platībā.

Reģionālā pārvalde, izskatot iesniegumu konstatēja, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Pavlovi” ar kadastra numuru 68840070367, kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā.

Likuma „Par zemes privatizāciju laiku apvidos” 5.panta pirmā daļa un 8.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumā zeme Latvijas Republikā bija 1940.gada 21.jūlijā, vai viņu mantiniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas 1937.gada Civillikumu. Valsts arhīva izziņa, izraksts no pēdējā ieraksta zemes grāmatā vai cits zemes īpašuma tiesības apliecinošs dokuments vai arī tiesas spriedums apliecina īpašuma tiesības uz zemi. Mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinošus dokumentus. Savukārt, atbilstoši šī likuma 20.pantam zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja viņi ne vēlāk kā līdz 1996.gada 1.jūnijam pagasta padomei ir iesnieguši dokumentus, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 13.pantu Ludzas rajona Pasienes pagasta zemes komisija, izbeidzot savu darbību un ievērojot likuma „Par zemes komisijām” 11.punkta prasības Dienestam ir iesniegusi Zemes komisijas lietu materiālus, tai skaitā <Vārds, Uzvārds> zemes komisijas lietu. Reģionālā pārvalde, izvērtējot Ludzas rajona Pasienes pagasta zemes komisijas dokumentus, konstatēja, ka saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 1992.gada 30.marta izziņu Nr.3-11/9619 par nekustamu īpašumu Ludzas apriņķa Šķaunes pagasta Šuškovas s.v. Nr.4 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja <Vārds, Uzvārds> 9,87 ha platībā, saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 1992.gada 30.marta izziņu Nr.3-11/9620 par nekustamu īpašumu Ludzas apriņķa Šķaunes pagasta Šuškovas s.v. Nr.19 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja <Vārds, Uzvārds> (tā dokumenta) 4,99 ha platībā, saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 1992.gada 30.marta

izziņu Nr.3-11/9620 par nekustamu īpašumu Ludzas apriņķa Šķaunes pagasta Suškovas s.v. Nr.31 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja <Vārds, Uzvārds> 3,26 ha platībā.

Ar 1991.gada 20.jūnija iesniegumu <Vārds, Uzvārds> lūdza Pasienes pagasta zemes komisiju atgriezt vectēvam <Vārds, Uzvārds> piederējušās Šuškovas s.v. Nr.4 zemi 9,87 ha platībā, vecmātei <Vārds, Uzvārds> piederējušās Šuškovas s.v. Nr.31 zemi 3,26 ha platībā, vectēvam <Vārds, Uzvārds> piederējušās Šuškovas s.v. Nr.19 zemi 4,99 ha platībā.

Ar 1992.gada 22.decembra iesniegumu <Vārds, Uzvārds> lūdza Pasienes pagasta padomei atjaunot īpašuma tiesības uz vectēvu <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds> zemi.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta <Vārds, Uzvārds> zemes komisijas lietā ievietotiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem ir pierādīta <Vārds, Uzvārds> radniecības fakts ar bijušo zemes īpašnieku <Vārds, Uzvārds>.

1995.gada 17.oktobrī par <Vārds, Uzvārds> mantojamo zemi aprēķināta kompensācija <Vārds, Uzvārds> 3,29 ha platībā un <Vārds, Uzvārds> 3,29 ha platībā.

Reģionālā pārvalde, izvērtējot <Vārds, Uzvārds> zemes komisijas lietai pievienoto 1995.gada 2.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ar kuru <Vārds, Uzvārds> atzītas īpašuma tiesības uz <Vārds, Uzvārds> mantojamo zemi 3,26 ha platībā konstatēja, ka tam nav tiesiska pamata šādu apsvērumu dēļ. Izvērtējot arhīva rīcībā esošos Ludzas rajona Pasienes pagasta zemes komisijas sēžu protokolus, reģionālā pārvalde secina, ka Ludzas rajona Pasienes pagasta zemes komisija 1995.gada 2.novembra sēdē (protokols Nr.11) nav skatījusi jautājumu par īpašuma tiesību atzīšanu <Vārds, Uzvārds>, nav pieņēmusi atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu <Vārds, Uzvārds> uz pieprasīto mantojamo zemes daļu vai pieņēmusi lēmumu atteikt atjaunot īpašuma tiesības uz to.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2006.gada 26.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 1.1.) "Par zemes piešķiršanu lietošanā ar izpirkšanas tiesībām" <Vārds, Uzvārds> piešķirta lietošanā zeme ar izpirkšanas tiesībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070367 2,0 ha platībā un 68840070347 1,5 ha platībā.

Tā kā <Vārds, Uzvārds> ir izpildījusi likumā „Par zemes privatizāciju laiku apvidos” noteikto un Pasienes pagasta zemes komisijai līdz 1996.gada 1.jūnijam iesniedza dokumentus, kas pierāda viņas īpašuma un mantošanas tiesības uz mantojamo zemi, bet Ludzas rajona Pasienes pagasta zemes komisija nav pieņēmusi atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, reģionālajai pārvaldei ir pamats izskatīt 1992.gada 22.decembra iesniegumu un skatīt jautājumu par īpašuma tiesību atzīšanu <Vārds, Uzvārds> uz viņai pienākošos Ludzas apriņķa Šķaunes pagasta Šuškovas s.v. Nr.4 mantojamo zemes daļu.

Ar Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 25.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 7.§) „Par zemes lietošanas izbeigšanu” <Vārds, Uzvārds> ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā. Ar Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 30.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 15.§) „Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes fondā. Ar Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 31.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 18.§) „Par rezerves zemes fonda ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekritošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā ir noteiktas kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ņemot vērā augstāk minēto, reģionālajai pārvaldei, kā zemes komisijas tiesību pārņēmējai, būtu pamats skatīt jautājumu par zemes īpašuma tiesību atzīšanu <Vārds, Uzvārds>, pie nosacījuma, ja Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas lietošanas tiesības uz zemi. Tā kā šobrīd <Vārds, Uzvārds> ir izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 un 68840070367, reģionālā pārvalde lūdz Ludzas novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju un rast iespēju pārskatīt Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 25.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10, .§) „Par zemes lietošanas

izbeigšanu” <Vārds, Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā, Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 30.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 15.§) „Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 1,68 ha platībā un 68840070367 2,05 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 31.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 18.§) „Par rezerves zemes fonda ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda”.

Iepriekšminēto lēmumu pārskatīšana attiecībā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070347 un 68840070367 būtu par pamatu lēmuma par zemes īpašuma tiesību atzīšanu un atjaunošanu <Vārds, Uzvārds> uz bijušo vectēvam <Vārds, Uzvārds> piederējušo Ludzas apriņķa Šķaunas pagasta Šuškovas s.v. Nr.4 mantojamo zemes daļu 3,29 ha platībā pieņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 7.§) “Par zemes lietošanas izbeigšanu”.

2. Atcelt Zilupes novada domes 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 15.§) “Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”.

3. Atcelt Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fonda ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” 198.punktu un 199.punktu.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs