



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 12

(protokols Nr.1, 12.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Latgales iela 110, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustamā īpašuma „Radeņi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6864 006 0046) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68640050017, Lauderu pagastā, Ludzas novadā, Ludzas novada pašvaldības dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 11.01.2023., plkst. 12:25:45 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 16.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem” (reģ. Nr. 3.5.3/2022/192-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640050017, izveidojot divas zemes vienības, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, akciju sabiedrību "Augstsprieguma tīkls" un Ludzas novada pašvaldības būvvaldi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2. punktu, Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Radeņi” (kadastra numurs 6864 006 0046) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68640050017, Lauderu pagastā, Ludzas novadā, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 68640050133) ar aptuveno platību 4,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Radeņi”, Lauderu pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra

numurs 6864 006 0046) sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 68640050173) ar aptuveno platību 4,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunaudze”, Lauderu pagasts, Ludzas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.rezekne@vzd.gov.lv;

- sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnīeks: austrumu.mernieks@inbox.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ludzas novada pašvaldības domes
26.01.2023. lēmumu Nr.12
(protokols Nr.1, 12.§)

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi		Esošā zemes vienība	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Kadastra apzīmējums	Platība
1	68640050133	4.8 ha no 68640050017	4.8 ha	1 2	7316120300 7315030100	6864 005 0017	9,5 ha
2	68640050173	4.7 ha no 68640050017	4.7 ha	1 2 3	7316120300 7315030100 7312050803		
Kopā			9,5 ha				

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu					
Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis Vārds	Institūcijas pārstāvis Uzvārds	Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
1	AS Augstsprieguma tīkls	Čirts	Mekleris	13.12.2022	2022/107
2	Ludzas novada pašvaldības būvvaldes vadītājs	Vaļņičis	Laganovskis	06.01.2023	—

Zemes ierīcības projekts Ludzas novads, Lauderu pagasts, "Radeņi"	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1 :10 000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients 1,000339	Kartogrāfiskā pamatne: Zemes robežu plāns Mērogs 1: 10 000 mērniece Liliņa Gavare, sertifikāta Nr.AB0123, 06.10.2022.
Nekustamā īpašuma "Radeņi" īpašnieks	SIA "NIKONTI" valdes loceklis Igors Jefremenkovs
Projekta izgatavošanas datums	2022. gada 9.decembrī
Zemes ierīkotājs Alvars Strazds	Zemes ierīkotāja sertifikāta numurs AA0054, izdots 07.12.2010., derīgs līdz 06.12.2025.

Apzīmējumi	——— zemes ierīcības projekta robeža - - - - - projektēto zemes vienību robežas Nr.1 (68640050133) 4.8 ha projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža - - - - - esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu 6864 005 0017 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
-------------------	---