



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 13
(protokols Nr.1, 13.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustamā īpašuma „Lakstīgalas” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6886 005 0001) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68860050001, Pildas pagastā, Ludzas novadā, Ludzas novada pašvaldības dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS” sertificēta zemes ierīkotāja Līga Romančuka, sertifikāts Nr. AA0172, derīgs līdz 14.03.2026.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 29.12.2022., plkst. 12:01:05 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 10.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr. 3.5.3/2022/187-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68860050001, izveidojot divas zemes vienības, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieka pilnvaroto personu, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un Ludzas novada pašvaldības būvvaldi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2. punktu, “Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un saistošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3.§), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas

novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā”, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lakstīgalas” (kadastra numurs 6886 005 0001) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68860050001, Pildas pagastā, Ludzas novadā, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 68860050116) ar aptuveno platību 10,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, Pildas pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6886 005 0001) sastāvā. Zemes vienībai saglabāt adresi “Lakstīgalas”, Gajeva, Pildas pag., Ludzas nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 68860050115) ar aptuveno platību 4,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lakstīgalu mežs”, Pildas pagasts, Ludzas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.rezekne@vzd.gov.lv;

- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS sertificētai zemes ierīkotājai Līgai Romančukai”: liga@ametr.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ludzas novada pašvaldības domes
26.01.2023. lēmumu Nr.13
(protokols Nr.1, 13.§)

