



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 17
(protokols Nr.1, 17.§)

**Par zemes ierīcības projekta "Dārzenmājas", Mežvidu pagasts, Ludzas novads
apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Austrumu mērnieks", reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2023.gada 3.janvārī reģistrēto elektronisko iesniegumu Nr.3.1.1.5/2023/32-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Mežvidu pagasta nekustamā īpašuma "Dārzenmājas" (īpašuma kadastra numurs 6870 002 0014) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0151, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu:2023-02-01 15:54:48 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0151 kopplatībā 0,8948 ha dīvas zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamai zemes vienībai robežu un platību, konkretizēt lietošanas tiesību aprūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2022.gada 2.decembra nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts ar Nr.3.5.3/2022/196-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 12.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Dārzenmājas", Mežvidu pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 6870 002

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

0014) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0151 sadalei divas zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopijai.

2. Zemes vienību Nr.”1” ar projektēto platību 0,2858 ha kadastra apzīmējumu 6870 002 0160 veidot kā jaunu īpašumu, apbūvei paredzētai platībai piešķirt nosaukumu “Urbums” Mežvidu pag., Ludzas nov. un adresi: “Urbums”, Klonešnīki, Mežvidu pag., Ludzas nov., LV-5737. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0601 – zeme ēku un būvju uzturēšanai.

3. Zemes vienību Nr.”2” ar projektēto platību 0,6090 ha kadastra apzīmējumu 6870 002 0161, saglabāt nekustamā īpašuma “Dārzenmājas” Mežvidu pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādījumiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un austrumu.mernieks@inbox.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs