



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 18
(protokols Nr.1, 18.§)

Par Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Ezersala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980080252 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot Ludzas novada pašvaldībā saņemto SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, sertificētās zemes ierīkotājas Sandas Kristālas 06.12.2022. iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Ezersala” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980080252 robežu pārkārtošanai, Ludzas novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Kristāla (30.01.2019. sertifikāts Nr. AA0011, derīgs līdz 29.01.2024.).

2. Zemes ierīcības projekts (datne“ZIP_68980080252_Ezersala_06122022.edoc”) ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 06.12.2022 08:44:19 EET.

3. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980080252, platība 42.78 ha, robežu pārkārtošana, nosakot projektēto zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un izvērtējot piekļūšanas iespēju katrai projektētai zemes vienībai.

4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 4.novembrī apstiprinātos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2.punktu, saskaņā ar „Ciblas novada teritorijas plānojumu”, kas 2012.gada 27.septembrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam apstiprināšanu un 2012.gada saistošo noteikumu Nr.4 izdošanu”, Ludzas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Ludzas novada Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Ezersala” (kadastra numurs 68980080143) sastāvā ietilpstošās zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 68980080252 (platība 42.78 ha) robežu pārkārtošanai, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 68980080256, projektētā platība 2.38 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Ezersalas parks” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980080256 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 68980080257, projektētā platība 0.46 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma „Ezersala” ar adresi "Ezersalas speciālā pamatskola", Ezersala, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads, LV-5752 sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980080257 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

4. Projektēto zemes vienību Nr. 3, kadastra apzīmējums 68980080258, projektētā platība 1.27 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Ezersalas skola”, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980080258 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

5. Projektēto zemes vienību Nr. 4, kadastra apzīmējums 68980080259, projektētā platība 38.67 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Ezersalas meži” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980080259 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības tiks precizētas.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus, atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

8. Lēmumu desmit darba dienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam kac.rezekne@vzd.gov.lv un projekta izstrādātājam-SIA “Metrum” metrum@metrum.lv un sanda.kristala@metrum.lv

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

[illegible]