



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 19
(protokols Nr.1, 19.§)

Par Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunaudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980060394 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot Ludzas novada pašvaldībā saņemto SIA “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas Nr. 42403037206, sertificētā zemes ierīkotāja Aivara Strazda 20.12.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 20.12.2022., Nr. 3.1.1.5/2022/6130-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunaudze” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980060394 sadalīšanu, Ludzas novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds (07.12.2010. sertifikāts Nr.AA0054, derīgs līdz 06.12.2025.).

2. Zemes ierīcības projekts (datne “ZIP_68980060394_20221219.edoc”) ir elektroniski parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 20.12.2022. 10:33:26 EET.

3. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68980060394, platība 3.81 ha sadalīšana, nosakot projektēto zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un izvērtējot piekļūšanas iespēju katrai projektētai zemes vienībai.

4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.oktobrī apstiprinātos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2.punktu, saskaņā ar „Ciblas novada teritorijas plānojumu”, kas 2012.gada 27.septembrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam apstiprināšanu un 2012.gada saistošo noteikumu Nr.4 izdošanu”, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Ludzas novada Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunaudze” (kadastra numurs 68980060060) sastāvā ietilpstošās zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 68980060394 (platība 3.81 ha) sadalīšanu, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 68980060411, projektētā platība 0.34 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Intari” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980060411 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 68980060412, projektētā platība 3.47 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma „Jaunaudze” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68980060412 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības tiks precizētas.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus, atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

8. Lēmumu desmit darba dienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam kac.rezekne@vzd.gov.lv un projekta izstrādātājam - SIA “Austrumu mērnīks” austrumu.mernieks@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs